

COMUNE DI ACI BONACCORSI

Città Metropolitana di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 26-11-2020

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo "Ampliamento della via Bottazzi", ex art.19 comma 2 DPR 327/2001 e ss.mm.ii.Reitera vincolo preordinato all'esproprio in area classificata dal PRG come sede stradale.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21:00** e segg. nella/nel Teatro Comunale di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1° dell'art.30, L.R.n° 9/86 e successive modifiche e integrazioni, in seduta Ordinaria disciplinata dal comma 7 art.14 Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'OO.EE.LL. risultano all'appello nominale:

MANNINO SALVATORE	Presente	SFILIO CATERINA	Presente
COCO GAETANO	Presente	NICOLOSI JESSICA	Presente
DI MAURO ROSALBA MARIA	Presente	SCUDIERI LOREDANA	Presente
ARCIFA ALFIO	Presente	SAMPERI DARIO	Presente
LIMA FRANCESCO VITTORIO	Presente	DI MULO MARIO	Assente
FELICINI MARCO	Presente	TOMARCHIO SALVO	Presente

Risultano presenti n. **11** e assenti n. **1**.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il P.A. **MANNINO SALVATORE**, nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** del Comune Dott. **SPINELLA GIOVANNI**.

Ai sensi dell'art. 184 – ultimo comma – dell'O.EE.LL. vengono scelti scrutatori nelle persone dei consiglieri:
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere Favorevole

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTAB.** esprime parere Relazione

IL SINDACO

Premesso:

CHE il Comune di Acì Bonaccorsi è dotato di PRG approvato con D.A.150 del 1985 e successive varianti approvate con D.D. 135/2002, D.D. 777/2005, D.D. 465/2009 e D.D.G. 13/2013, del Dipartimento Regionale Urbanistica- Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia;

CHE l'art.9, comma 2 del DPR 327/2001 stabilisce che i vincoli preordinati all'esproprio hanno la durata di cinque anni;

CHE conseguentemente, in base all'art.9 comma 3 del DPR 327/2001, tutte le previsioni del PRG che implicano il vincolo preordinato all'esproprio sono decadute, trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 9 del testo unico in materia edilizia approvato con il DPR n. 380/2001;

CHE in base all'art. 9 comma 4 del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio dopo la sua decadenza, può essere reiterato;

RITENUTO l'interesse di questo Ente alla realizzazione dell'ampliamento della via Bottazzi in quanto allo stato attuale le dimensioni della carreggiata sono tali da non consentire un agevole percorso in entrambi i sensi di marcia e che la stessa rappresenta una importante via di collegamento fra l'agglomerato urbano di Acì Bonaccorsi e la A18 (Catania- Messina) ed inoltre, avvalersi della possibilità di beneficiare del relativo finanziamento;

DATO ATTO che il suddetto progetto non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune per le motivazioni esposte dal Responsabile dell'Area Urbanistica Ing. R. Libiano, giusta nota prot. gen. 8702 del 01.09.2020;

CHE con Determina Dirigenziale n° 241 del 04-10-2019, è stato conferito incarico professionale di progettazione definitiva della "Viabilità Bottazzi" all'ing. Rizzo Antonino;

CHE, a seguito di richiesta da parte del progettista incaricato, con Determina Dirigenziale n° 338 del 23.12.2019, è stato conferito incarico professionale al Dott. Geologo Cavallaro Salvatore, per la redazione della relazione geologica del progetto in questione, in quanto propedeutica alla redazione del Progetto Definitivo al Dott. Geologo Cavallaro Salvatore;

CONSIDERATO che il Dott. Geologo Cavallaro Salvatore con note acquisite da questo Ente al Prot n°1572 del 12-02-2020 e alla successiva Prot. n. 4977 del 27.05.2020 ha trasmesso n. 3 copie della Relazione geologica e n. 3 copie della relazione geofisica relativamente ai lavori per la viabilità Bottazzi;

CHE il progettista dell'opera ing. Rizzo Antonino con nota n°6512 del 01-07-2020 ha trasmesso 2 copie di elaborati grafici di progetto definitivo per i **"Lavori di ampliamento della via Bottazzi"** dell'importo complessivo di €. 146.000,00 di cui €. 87.737,58 per lavori a b.a oltre ad €. 18.052,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 40.210,10 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

CHE sul progetto in questione sono stati apposti i seguenti visti e pareri:

- parere igienico sanitario, rilasciato dall'ASL, in data 22-09-2020, prot. 148928 ed acquisito da questo Ente al prot. gen. n. 9618 del 22.09.2020;
- parere tecnico, rilasciato in data 13.11.2020 dal RUP arch. Rosaria Brocato;

CHE l'opera da realizzare risulta già inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022,

approvato con Deliberazione di C.C. n° 5 del 04.05.2012, numero intervento CUI 00210150876200900005

codice istat 19871 - tipologia 01- nuova costruzione - codice A01- categoria 01-stradale ed inserita nello specifico come **"Lavori di ampliamento della via Bottazzi"**, numero di intervento CUI 00210150876202100002, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, adottato con

DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 26-11-2020 - COMUNE DI ACI BONACCORSI

Deliberazione di Giunta Municipale n. 107 del 17.11.2020, in attesa di approvazione da parte del Consiglio Comunale ad avvenuta pubblicazione di giorni 30;

VISTO il progetto definitivo dell'opera in questione (allegato alla presente) ecomposto dai seguenti elaborati:

- Tav. A- Relazione tecnica;
- Tav. B- Computo metrico estimativo;
- Tav. C- Analisi nuovi prezzi;
- Tav. D- Elenco prezzi;
- Tav. E- Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. F- Schema di contratto;
- Tav. G-Quadro economico;
- Tav. H-Documentazione fotografica;
- Tav. I- Particellare di esproprio;
- Tav.L-P.S.C.;
- Tav.M-Incidenza manodopera;
- Tav.N-Categoria prevalente;
- Tav.O-Schema di parcella;
- Tav.1-Stralcio PRG;
- Tav.2-Sovrapposizione rilievo su aerofotogrammetria;
- Tav.3-Sovrapposizione rilievo su catastale;
- Tav.4-Tracciato in progetto-Planimetria generale con nuovo ingresso;
- Tav.5-Sovrapposizione opera su ortofoto;
- Tav.6-Ampliamento stradale -Tracciato;
- Tav.7-Ampliamento stradale-Profilo longitudinale;

CHE il suddetto progetto comporta una spesa complessiva di **€. 146.000,00** così distinto:

A) Importo dei lavori soggetti a ribasso		€.
87.737,58		
Oneri	sicurezza non soggetti a	ribasso
€.	<u>18.052,32</u>	
Importo	dei	lavori
€. 105.789,90		
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
1- Imprevisti il 5% sui lavori	€.	5.289,50
2- IVA al 10% sui lavori + p.1	€.	11.107,94
3-Competenze tecniche prog.esecutivo e D.L.	€.	8.629,65
4-ICollauda amministrativo	€.	600,00
5-Collauda statico opere c.a.	€.	1.500,00
6-Oneri pubblicazione gara	€.	400,00
7-RUP	€.	2.115,80
8-Conferimento in discarica	€.	1.720,21
9-Oneri per espropri	€.	<u>8.847,00</u>
	Sommano	€. 40.210,10
€. 40.210,10		

TOTALE €. 146.000,00

=====

VISTO il rapporto conclusivo di verifica e validazione del progetto definitivo del 13.11.2020 con il quale il RUP ha approvato tecnicamente il progetto secondo il quadro economico come sopra riportato;

VISTO il verbale di verifica del 13.11.2020 sottoscritto dal progettista e dal R.U.P.;

VISTO il seguente Piano Particellare degli immobili risultanti dal Catasto Terreni del Comune di Acì
DELIBERA DI CONSIGLIO n.30 del 26-11-2020 - COMUNE DI ACI BONACCORSI

Bonaccorsi su cui riapporre il vincolo preordinato all'esproprio:

Foglio	Particella	Mq. complessivi	Mq. da espropriare
5	401	1070	22,36
5	399	740	37,22
5	397	720	33,99
5	394	780	33,12
5	392	1050	42,23
5	386	660	19,99
5	823	590	13,44
5	822	1000	17,52
5	383	1000	29,54
5	378	1720	45,49
TOTALE			mq. 294,90

RITENUTO che il progetto per l'esecuzione dell'opera ricade in area del PRG destinata a sede stradale e che essendo decaduti i vincoli quinquennali di legge, è necessari provvedere alla riapposizione e/o reitera del vincolo sulle aree interessate dall'intervento e ciò mediante la procedura prevista dall'art.19 del D.P.R. 327/2001 che dispone:

“ 1.Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.

4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia. “

CONSIDERATO che la decadenza del vincolo espropriativo non esclude che l'Amministrazione possa reiterarlo, previa rinnovata valutazione delle ragioni di interesse pubblico che sostengono tale volontà:

- per l'intervento di realizzazione **“Ampliamento della via Bottazzi”**, in quanto opera che riveste particolare interesse pubblico, il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto sopra riportato, può essere reiterato con l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituendo variante al P.R.G., ai sensi del sopracitato articolo del Decreto e ss.mm.ii.;
- tale interesse pubblico non può essere soddisfatto con soluzioni alternative;
- vi è la ragionevole dimostrazione, sulla base della situazione dei luoghi, che il rinnovo del vincolo sull'area stessa è necessario per la realizzazione dell'opera;
- come previsto dall' art.11 del D.P.R. n. 327/2001, ai proprietari dei beni sui quali si deve apporre il vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione di una variante al PRG, è stato dato avviso di avvio del procedimento con note (n. 21) prot. nri dal 10118 al 10136 del 05.10.2020, n. 10182 del 06.10.2020 e n. 10402 del 12.10.2020;

CHE risulta garantito il rispetto dei termini dell'invio dell'avviso di avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di adozione della Variante, come stabilito dall'art.11 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

PRESO ATTO che nessuna osservazione né controdeduzioni in merito è stata sollevata;

VISTO che, in odine alla procedura VAS con D.A. n°180/GAB del 1005-2016, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, è stato decretato che l'area “quartiere Bottazzi” ove insiste l'opera da realizzazione, sia da non

assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al ex art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che la reiterazione del vincolo urbanistico non determina una valutazione degli standards urbanistici;

CHE tale reitera del vincolo non comporta nessun ampliamento o variazione alle aree già individuate nel P.R.G. e non comporta nessuna variazione a carico urbanistico previsto che resta invariato;

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale del 20/05/ 1999 n.179 che ha dichiarato incostituzionale il disposto degli art. 7 n. 2,3, e 4 della Legge 17/08/ 1542 n.1 150 e dell'art. 2 comma 1 Legge 11-11-1968 n.1187, nella parte in cui consente all'Amministrazione di reiterare i vincoli urbanistici scaduti, preordinati all'espropriazione o che comportino inedificabilità senza previsione di apposito indennizzo;

CHE il Consiglio di Stato ha più volte stabilito che l'Amministrazione nel reiterare i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione deve prevedere il relativo indennizzo con la conseguenza che sono illegittimi i provvedimenti urbanistici nella parte in cui omettono tale decisione (C.d.S. sez. 1 V 03/07/2000 n.3646, sez. 1 V 22.05.2000 n.2934 e altre);

CHE l'art.39 comma 1 del DPR 327/2001, stabilisce che in attesa di una organica risistemazione della materia, nel caso di reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità, commisurata dell'entità del danno effettivamente prodotto;

CHE per quanto sopra detto, l'indennità da corrispondere ai proprietari risulta determinata ed inserita nel progetto definitivo verificato e validato e approvato tecnicamente dal RUP;

VISTO il DPR 327/2001 e in particolare l'art.19 che dispone, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.;

VISTO, altresì, l'art.12 del DPR 327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, visti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

PROPONE

DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni;

DI APPROVARE il progetto definitivo ed il quadro economico dell'opera pubblica denominata "Ampliamento della via Bottazzi" ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, dell'importo complessivo di €. 146.000,00 di cui €. 87.737,58 per lavori a b.a oltre ad €. 18.052,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 40.210,10 per somme a disposizione dell'Amm.ne e costituito dagli elaborati elencati nelle premesse ed allegati alla presente;

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e per l'effetto dare atto che la predetta approvazione costituisce adozione della reitera del vincolo preordinato all'esproprio nell'area classificata dal PRG come sede stradale individuata nell'allegato elaborato grafico Variante PRG;

DI DARE ATTO che l'efficacia dell'atto di approvazione comporta la riapposizione/reitera del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili risultanti dal Catasto Terreni del Comune di Acì Bonaccorsi:

Foglio	Particella	Mq. complessivi	Mq. da espropriare
5	401	1070	22,36
5	399	740	37,22
5	397	720	33,99
5	394	780	33,12
5	392	1050	42,23
5	386	660	19,99
5	823	590	13,44
5	822	1000	17,52
5	383	1000	29,54
5	378	1720	45,49
TOTALE			mq. 294,90

DI DICHIARARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.16 del DPR 327/20201 e ss.mm.ii., la pubblica utilità dell'opera pubblica in questione prevedendo in cinque anni il termine entro cui emettere il decreto di esproprio;

DI DARE ATTO che l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al punto 5 avrà luogo secondo le modalità previste dall'art.12 comma 3 del D.P.R 327/2001 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. che l'indennizzo per la reiteration del vincolo preordinato all'espropriazione, è commisurato al danno subito dal proprietario dell'area nella misura corrispondente al mancato utilizzo del terreno nel periodo compreso tra la data di efficacia dell'adozione della delibera di reiteration del vincolo espropriativo e la data di immissione in possesso dell'area;

CHE per quanto sopra detto, l'indennità da corrispondere ai proprietari risulta determinata in via provvisoria ed inserita nel progetto definitivo verificato e validato e approvato tecnicamente dal RUP;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

DI DICHIARARE con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di procedere con la progettazione esecutiva dell'opera;

Il Presidente preleva il punto n. 5 posto all'o.d.g. ed espone sinteticamente la proposta di deliberazione. In particolare fa presente che la proposta riguarda l'approvazione di una previsione dei PRG che si sono succeduti negli anni e che scaduti i vincoli occorre riapportarli, quindi invita i presenti a valutare e dichiarare eventuali situazioni di incompatibilità. Pertanto da atto che con l'adozione della delibera si avvia l'iter di variante urbanistica. Sottolinea che il progetto redatto dall'ing. A. Rizzo e con la relazione del geologo Cavallaro prevede le indennità per i soggetti che subiranno un esproprio. Infine rileva che sia pur interpellato da anni il Comune di San Giovanni La Punta interessato al progetto quale comune limitrofo, lo stesso non ha mai riscontrato al riguardo.

Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera la quale a seguito di votazione espressa in forma palese e per alzata di mano viene approvata all'unanimità.

Consiglieri presenti 11: (Mannino, Arcifa, Lima, Sfilio, Tomarchio, Di Mauro, Samperi, Scudieri, Felicini, Coco e Nicolosi).

Il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività della delibera approvata la quale a seguito di votazione espressa in forma palese e per alzata di mano viene approvata all'unanimità.

Consiglieri presenti 11: (Mannino, Arcifa, Lima, Sfilio, Tomarchio, Di Mauro, Samperi, Scudieri, Felicini, Coco e Nicolosi).

Il Consiglio Comunale

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile
Preso atto dell'esito della votazione

Delibera

1. Di approvare la proposta avente ad oggetto: Approvazione progetto definitivo "Ampliamento della via Bottazzi", ex art. 19 comma 2 DPR 327/2001 e ss.mm.ii. Reitera vincolo preordinato all'esproprio in area classificata dal PRG come sede stradale.

2. Di dichiarare la delibera immediatamente esecutiva.

Il Presidente dà atto che la proposta è stata approvata.

Verbale letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

COCO GAETANO

**Il PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO**

MANNINO SALVATORE

Il SEGRETARIO COMUNALE

Dott. SPINELLA GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27-11-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 27-11-2020 al 12-12-2020

Aci Bonaccorsi, Lì

L'Addetto alla pubblicazione

**Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SPINELLA GIOVANNI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-11-2020

Perché dichiarata immediatamente esecutiva

Aci Bonaccorsi, Lì

**Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SPINELLA GIOVANNI**