



COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica Edilizia (P.E.) n. 2288

marca da bollo € 16,00
01231088746832
del 22-04-2024

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE ordinario ex articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016	04	2024
<i>REALIZZAZIONE DI UNA CASA UNIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DA EDIFICARE IN VIA VALVERDE AL CIV. 1 DEL COMUNE DI ACI BONACCORSI, NEL LOTTO DI TERRENO CENSITO IN CATASTO AL FG. 5 PARTICELLE 60, 192, 335, 336.</i>		

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso

- che in data 12-10-2023, prot. N. 12766, la sig.ra FINOCCHIARO Maria Pia, nata a [REDACTED] nella qualità di proprietaria del lotto di terreno censito al catasto fg. 5 particelle 60, 192, 335 e 336, ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per i lavori di realizzazione di una casa unifamiliare per civile abitazione da edificare in via Valverde al civ. 1 del Comune di Acì Bonaccorsi, nel lotto di terreno censito in catasto al fg. 5 particelle 60, 192, 335 e 336;
- che in data 12-10-2023, prot. N. 12766, è pervenuta da parte della sig.ra FINOCCHIARO Maria Pia la ricevuta di pagamento di € 167,61 per diritti di segreteria (giusto bonifico bancario del 07-10-2023);
- che in data 24-11-2023, prot. N. 14769, è stata integrata la documentazione integrativa richiesta con ns. nota prot. n. 13492 del 27-10-2023;
- che in data 05-01-2024, prot. N. 352, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente la produzione di alcune ulteriori integrazioni documentali;
- che in data 05-03-2024, prot. N. 3258, ed in data 29-04-2024, prot. N. 5787, sono pervenute le integrazioni documentali richieste con la predetta nota prot. n. 352 del 2024;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 2467, raccolta N. 1842, del 10/08/2023, rogato dal notaio dott.ssa Iole BOSCARINO, da cui si evince che proprietaria del lotto di terreno ubicato ad Acì Bonaccorsi, in via Valverde (in catasto al fg. 5 particelle 60, 192, 335 e 336), su cui devono eseguirsi i lavori di costruzione in oggetto, è la predetta FINOCCHIARO Maria Pia, codice fiscale [REDACTED]

Visto il progetto redatto dal Geom. FILIPPELLO Gaetano, iscritto al Collegio Prov.le dei Geometri di Catania al n. 3738, e la relazione idrogeologica stilata dal geol. TORRISI Salvatore, iscritto all'Ordine Reg.le dei geologi di Sicilia al n. 722;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti tra cui:

- documentazione relativa al progetto energetico con riferimento al d. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii. ; - dichiarazione di vincolo di asservimento per l'area da destinare a parcheggio; - domanda in bollo di autorizzaz. allo scarico dei reflui e relative dichiarazioni; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - documentazione fotografica; - autocertificazione del parere igienico sanitario; - relazione riferita al superamento delle barriere architettoniche; - autodichiarazione antimafia; -

mod. Istat; - e varie dichiarazioni del progettista e della proprietaria; - parere favorevole dei VV.UU. per nuovo passo carrabile;

Vista la dichiarazione del progettista Geom. FILIPPELLO Gaetano (prot. n. 3258 del 05-03-2024), resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019, circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria e per contributo di costruzione;

Vista la delibera di C.C. n. 18 del 20-3-2003 avente ad oggetto "perimetrazione delle aree poste all'esterno delle prescrizioni esecutive ricadenti in zona C già dotate di opere di urbanizzazione" ove è ubicato il lotto di terreno in oggetto;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016, il PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato - Geom. FILIPPELLO Gaetano - ha rilasciato la asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

**in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato
ed al contenuto degli elaborati progettuali allegati al presente PdC,
vistati da quest'ufficio, e costituiti da:**

- all. 01 - relazione tecnica, prot. N. 12766 del 12-10-2023;
- all. 02 - elaborato planimetria area di intervento, prot. N. 12766 del 12-10-2023;
- all. 03 - elaborato planimetria sistemazione a verde prot. N. 14769 del 24-11-2023;
- all. 04 - elaborato planimetria area di intervento prot. N. 14769 del 24-11-2023;
- all. 05 - nuovo elaborato di progetto piante, prospetto, sezioni, prot. N. 14769 del 24-11-2023;
- all. 06 - dichiarazione di vincolo a parcheggio, prot. N. 12766 del 12-10-2023;
- all. 07 - elaborato di vincolo a parcheggio, prot. N. 12766 del 12-10-2023;
- all. 08 - elaborati linee vita, prot. N. 14769 del 24-11-2023;
- all. 09 - dichiarazione igienico – sanitaria, prot. N. 12766 del 12-10-2023;
- all. 10 - elaborato grafico e relazione tecnica su passo carrabile, prot. N. 14769 del 24-11-2023;

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 10 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in atti;

rilascia a:

Ditta: FINOCCHIARO Maria Pia, nata a [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

permesso di costruire

per l'intervento di: realizzazione di una casa unifamiliare per civile abitazione da edificare in via Valverde al civ. 1 del Comune di Aci Bonaccorsi, nel lotto di terreno censito in catasto al fg. 5 particelle 60, 192, 335 e 336;

caratteristiche del progetto: altezza 5,80 m; distacco minimo dai confini di proprietà mt 6,00 dai confini; volume 413,83 mc; superficie coperta 73,39 mq;

con la qualificazione giuridica di: costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e.1), d.P.R. n. 380 del 2001;

con destinazione: residenziale, ricadente nella zona omogenea C2* dello strumento urbanistico vigente;
come da progetto redatto da: Geom. FILIPPELLO Gaetano, iscritto al Collegio Prov.le dei Geometri di Catania al n. 3738; pec: gaetano.filippello@geopec.it ;
codice fiscale: FLPGTN86S17A028H;
con studio in: Aci Catena (CT), Via A. Oliva n.20.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016, per il PdC in oggetto:

- risulta un contributo complessivo di € 24.087,42, come si evince dall'elaborato di calcolo annesso alla pratica edilizia in atti (v. nota del 29-04-2024, prot. 5787), di cui € 19.392,07 per contributo afferente agli oneri di urbanizzazione ed € 4.695,35 per contributo afferente al costo di costruzione;
- è stato richiesto di effettuare il pagamento in 4 rate, previa presentazione della polizza fideiussoria di appendice modifica n. 200074368, Agenzia 39600, del 10/05/2024 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni (importo garantito € 19.872,12);
- è stata versata con bonifico del 20-05-2024 la 1^ rata del contributo di costruzione per l'importo di 6.021,86 (di cui € 4.848,02 per contributo afferente agli oneri di urbanizzazione ed € 1.173,84 per contributo afferente al costo costruzione);
- entro il 22-11-2024 bisogna provvedere al versamento della 2^ rata del contributo di costruzione per l'importo di 6.021,86 (di cui € 4.848,02 per contributo afferente agli oneri di urbanizzazione ed € 1.173,84 per contributo afferente al costo costruzione);
- entro il 22-05-2025 bisogna provvedere al versamento della 3^ rata del contributo di costruzione per l'importo 6.021,86 (di cui € 4.848,02 per contributo afferente agli oneri di urbanizzazione ed € 1.173,84 per contributo afferente al costo costruzione);
- entro il 22-05-2025 bisogna provvedere al versamento della 4^ rata del contributo di costruzione per l'importo 6.021,86 (di cui € 4.848,02 per contributo afferente agli oneri di urbanizzazione ed € 1.173,84 per contributo afferente al costo costruzione).

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 352 del 05-01-2024.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 352 del 05-01-2024.

Il rilascio del PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, L. n. 241/1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconfiribilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 22-5-2024

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
(dott. ing. LIBIANO Rocco) (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.