

COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica Edilizia n. 2259

Marca da bollo € 16.00
Identif. 01210294000077
del 09/10/2023

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>data</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE ordinario ex articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	04	19-10-2023
OGGETTO: demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione in via Pauloti n. 52 e 54		
DITTA: <u>LA SPINA Carmelo Antonio Mario,</u> [REDACTED] [REDACTED] <u>REITANO Maria Rita,</u> [REDACTED]		

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso che

- con istanza in bollo ed appositi documenti ed elaborati allegati, in data 26-06-2023, prot. N. 7992, il sig. LA SPINA Carmelo Antonio Mario, [REDACTED], nella qualità di comproprietario, ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione in Aci Bonaccorsi, via Pauloti n. 52 e 54 (dati catastali: NCEU – foglio 3 part. 25 sub. 1);
- in data 07-07-2023, prot. N. 8572 e in data 13-09-2023, prot. N. 11447, è stata richiesta da quest'Ufficio un'integrazione di documenti per completare l'istanza di PdC;
- in data 04-08-2023, prot. N. 9721 e in data 13-09-2023, prot. N. 11461, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

Considerato che

- in data 14-09-2023, prot. N. 11488, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole con prescrizioni dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente alcuni ulteriori adempimenti (tra cui: -produzione di marche da bollo e pagamento del contributo di costruzione);
- è stata integrata la copia di n. 1 bonifico bancario inerente il pagamento della 1^ rata del contributo di costruzione dovuto, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 12893 del 16-10-2023;
- i termini procedurali di cui all'art. 20 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. sono stati rispettati tenuto conto dei tempi tecnici di attesa delle integrazioni documentali da parte della ditta richiedente;

Vista la visura catastale e il Decreto di trasferimento n. 203/07 del Tribunale di Catania –sesta sezione civile- Ufficio Esecuzioni Immobiliari- del 19/06/2007, da cui si evince che proprietari dell'immobile ubicato ad Aci Bonaccorsi (CT), in via Pauloti n. 52 e 54, censito catastalmente al fog. 3, particella: 25, sub.1, su cui devono eseguirsi gli interventi in oggetto, sono i predetti sig. LA SPINA Carmelo

Antonio Mario, [REDACTED] e sig.
REITANO Maria Rita, [REDACTED]
[REDACTED];

Visto il progetto redatto dal geom. BASILE Giovanni, iscritto al collegio dei geometri di Catania n. 3177;

Visti gli ulteriori documenti tecnico-amministrativi in atti tra cui:

- domanda di autorizzaz. allo scarico dei reflui e relative dichiarazioni; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - documentazione fotografica; - autocertificaz. igienico sanitaria; - varie dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria;

Vista la dichiarazione del progettista geom. BASILE Giovanni, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/01, per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione, e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visto il versamento in atti per contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Visto il pagamento di diritti di segreteria per € 181,65 (pagamento effettuato il 23-06-2023, giusto bonifico di versamento postale sul c.c. intestato alla Tesoreria Comunale);

Vista la nota prot. n. 13079 del 18/10/2023 con cui si è pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso n. 1272 del 2023 di rilascio del PdC, ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato - geom. BASILE Giovanni - ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato

ed al contenuto dei seguenti allegati progettuali:

- all. 01_domanda della pratica edilizia (su modello regionale), prot. n. 7992 del 26-06-2023;
- all. 02 relazione tecnica illustrativa, prot. n. 7992 del 26-06-2023;
- all. 03_sovrapposizione del PRG col catastale, prot. n. 9721 del 04-8-2023;
- all. 04_corografia generale - tav. 1, prot. n. 7992 del 26-06-2023;
- all. 05_stato attuale - tav. 3, prot. n. 7992 del 26-6-2023;
- all. 06_stato di progetto - tav. 2, prot. n. 7992 del 26-6-2023;
- all. 07_superamento barriere architettoniche, prot. n. 7992 del 26-6-2023;
- all. 08_elaborato della copertura, prot. n. 7992 del 26-6-2023;
- all. 09_vincolo a parcheggio, prot. n. 11461 del 13-9-2023;
- all. 10_autocertificazione igienico sanitaria, prot. n. 9721 del 04-8-2023;

[**N.B.** per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 10 marche da bollo da € 2,00 come da allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (v. all. 11)]

rilascia a

- LA SPINA Carmelo Antonio Mario, [REDACTED]
[REDACTED];

- REITANO Maria Rita, [REDACTED]
[REDACTED]

permesso di costruire

per l'intervento di: demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione in Aci Bonaccorsi, via Pauloti n. 52 e 54;

caratteristiche del progetto: demolizione totale e ricostruzione rispettando l'indice di fabbricabilità fondiaria (realizzando un volume pari a mc 439,37) per abitazione bifamiliare;

con la qualificazione giuridica di: interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. 380/2001 recepito dall'articolo 5 della L.R. n. 16/2016;

con destinazione: residenziale, in zona territoriale omogenea "B2" dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: geom. BASILE Giovanni, iscritto al collegio dei Geometri di Catania al N. 3177, pec: giovanni.basile@pec.eppi.it;

codice fiscale: [REDACTED]

con studio in: [REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alla seguente prescrizione:

- tutto lo spazio non impiegato dalle costruzioni sarà sistemato a verde, ad eccezione dei percorsi pedonali e delle rampe carrabili che dovranno essere realizzate con pavimentazione a giunto aperto del tipo assorbente;

- l'apertura delle previste finestre di luce e qualsiasi altro intervento previsto in progetto rispetterà i diritti dei terzi e saranno effettuati previo assenso dei confinanti (se dovuto) e in ogni caso nel rispetto delle norme del Codice Civile;

- gli aggetti e le sporgenze dell'edificio si manterranno entro il limite di 1,50 m.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;

- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;

- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., per il presente PdC:

- è stata richiesta la rateizzazione in quattro rate del contributo di costruzione;

- è stata versata la prima rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 2.843,74 mediante bonifico bancario con data di regolamento 04-10-2023, sul ccb intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi;

- è stata prodotta la polizza fideiussoria n. 196138923 con scadenza 06-10-2025 della società UnipolSai Assicurazioni, a garanzia delle successive rate che, per evitare sanzioni da ritardo, dovranno essere versate nel rispetto delle seguenti scadenze:

- 2^ rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 2.843,74 entro il 19-04-2024;

- 3^ rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 2.843,74 entro il 19-10-2024;

- 4^ rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 2.843,74 entro il 19-04-2025.

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0011488 del 14-09-2023.

Nel corso dei lavori e sino alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0011488 del 14-09-2023.

Il rilascio del presente PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 19-10-2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
(dott. ing. LIBIANO Rocco) (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.