

COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica Edilizia n. 2265

Marca da bollo € 16.00
Identif. 01220809061443
del 05/07/2023

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>data</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE Ordinario - ex articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	03	14-8-2023
OGGETTO: cambio di destinazione d'uso, da residenziale a bottega, dell'immobile sito nel Comune di Aci Bonaccorsi in P.zza della Regione n. 5-6, piano Terra (NCEU - fg 4, part. 67, sub 1)		
DITTA: FELICINI Marco, [REDACTED]		

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso che

- con istanza in bollo ed appositi documenti ed elaborati allegati, in data 10-07-2023, prot. N. 8597, il sig. FELICINI Marco, [REDACTED] nella qualità di proprietario, ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per il cambio di destinazione d'uso, da residenziale a bottega, dell'immobile ubicato a Aci Bonaccorsi in Piazza della Regione n. 5-6, piano Terra, in catasto fabbricati al foglio n. 4, particella n. 67, sub 1;
- l'immobile oggetto di richiesta di PdC ricade in zona territoriale omogenea "A1 - insediamenti storici" del vigente PRG che prescrive la previa acquisizione di un parere della Soprintendenza di Catania prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio;
- in data 11-07-2023, prot. N. 8667, è stata richiesta da quest'Ufficio un'integrazione di documenti per completare l'istanza di PdC;
- in data 12-07-2023, prot. N. 8704 e in data 25-07-2023, prot. N. 9168, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

Considerato che

- in data 04-08-2023 (prot. n. 9658) è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza di Catania, stante che tale parere era stato richiesto da quest'Ufficio con nota prot. N. 9296 del 27-07-2023;
- in data 04-08-2023, prot. N. 9706, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole con prescrizioni dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente il pagamento del contributo di costruzione;
- è stata integrata la copia di n. 1 bonifico bancario inerente il pagamento del contributo di costruzione dovuto, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 10015 dell'11-8-2023;
- i termini procedurali di cui all'art. 20 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. sono stati rispettati tenuto conto dei tempi tecnici di attesa delle integrazioni documentali da parte della ditta richiedente;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 53945, raccolta N. 34851, del 16/05/2023, del dott. Francesco Mazzullo, notaio in Catania, da cui si evince che proprietario del fabbricato ubicato

ad Aci Bonaccorsi (CT), in via P.zza Della Regione n. 5-6, piano Terra, censito catastalmente al fog. 4, particella: 67, sub.1, su cui devono eseguirsi gli interventi in oggetto, è il predetto sig. FELICINI Marco [REDACTED];

Visto il progetto redatto dal dott. ing. CARUSO Carmelo, iscritto all'Ordine Prov.le degli ingegneri di Catania al n. A-4360;

Visti gli ulteriori documenti tecnico-amministrativi in atti tra cui:

- domanda di autorizzaz. allo scarico dei reflui e relative dichiarazioni; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - documentazione fotografica; - autocertificaz. igienico sanitaria; - autodichiarazione antimafia; - e varie dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria;

Vista la dichiarazione del progettista dott. ing. CARUSO Carmelo, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Visto il pagamento di diritti di segreteria per € 160,00 (pagamento effettuato il 04 e il 11-07-2023, giusto bonifici di versamento bancario sul c.c. intestato alla Tesoreria Comunale);

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato -dott. ing. CARUSO Carmelo- ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato

ed al contenuto dei seguenti allegati progettuali:

- all. 01_domanda della pratica edilizia (su modello regionale), prot. n. 8597 del 10-07-2023;
- all. 02_relazione tecnica illustrativa, prot. n. 9168 del 25-07-2023;
- all. 03_documentazione fotografica, prot. n. 9168 del 25-07-2023;
- all. 04_elaborato grafici di progetto, prot. n. 9168 del 25-07-2023;
- all. 05_parere con prescrizione della Soprintendenza di Catania, prot. n. 9658 del 04-08-2023;
- all. 06_autocertificazione igienico sanitaria, prot. n. 8597 del 10-7-2023.

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 6 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da allegate dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in atti;

rilascia a

ditta: FELICINI Marco, [REDACTED];

permesso di costruire

per l'intervento di: cambio di destinazione d'uso, da residenziale a bottega, dell'immobile sito nel Comune di Aci Bonaccorsi in P.zza Della Regione n. 5-6, piano Terra, in catasto fabbricati al foglio n. 4 particella n. 67, sub 1;

caratteristiche del progetto: cambio di destinazione d'uso di un immobile sito in centro storico, da residenziale a bottega, con contestuali lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di un servizio igienico, sistemazione cortile interno, adeguamento impiantistico e sostituzione infissi e tinteggiatura interna;

con la qualificazione giuridica di: mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016;

ubicazione dell'intervento: zona territoriale omogenea "A1 - insediamenti storici" dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: dott. ing. CARUSO Carmelo, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al A- 4360, pec: caruso.carmelo@pec.ingegnerecivile.it;

codice fiscale: [REDACTED]

con studio in: [REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alla seguente prescrizione:

- tutti gli infissi e tutti i serramenti, lato esterno, dovranno essere in legno o simil legno

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., per il presente PdC:

- non è stata richiesta la rateizzazione;
- è stato versato l'intero importo del contributo di costruzione di euro 3.669,08 mediante bonifico bancario del 11-8-2023, sul ccb intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi;

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0009706 del 04-08-2023.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0009706 del 04-08-2023.

Il rilascio del presente PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 14-08-2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
(dott. ing. LIBIANO Rocco) (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.