

COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica Edilizia (P.E.) n. 2198

Marca da bollo € 16.00
Identif. 01201822644715/2023

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>data</i>	<i>sub.</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE ordinario ex articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	01	15-5-2023	
OGGETTO: lavori di realizzazione di un edificio per civile abitazione, previa demolizione di un fabbricato esistente, in via Vitt. Veneto n. 101, Comune di Aci Bonaccorsi (CT), al catasto fabbricati al foglio 1 - particella 1265, in zona territoriale omogenea "B1* - TESSUTI URBANI STORICIZZATI" dello strumento urbanistico vigente			
DITTA: DI BELLA Stefano, [REDACTED]			

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso

- che, con istanza in bollo ed appositi documenti ed elaborati allegati, in data 02-01-2023, prot. N. 0000057, il sig. DI BELLA Stefano, [REDACTED], ha chiesto il Permesso di Costruire (PdC) per i lavori di realizzazione di un edificio per civile abitazione, previa demolizione di un fabbricato esistente, in via Vitt. Veneto n. 101, nel Comune di Aci Bonaccorsi (CT), al catasto fabbricati al foglio 1 - particella 1265, in zona territoriale omogenea "B1* - TESSUTI URBANI STORICIZZATI" dello strumento urbanistico vigente;
- che in data 27-01-2023, prot. N. 0001119, è stata richiesta da quest'Ufficio un'integrazione di documenti per completare l'istanza di PdC;
- che in data 13-02-2023, prot. N. 0001892, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che in data 15-03-2023, prot. N. 0003368, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole con prescrizioni integrative dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto;
- che in data 27-03-2023 (prot. n. 0003796) sono pervenute alcune delle richieste integrazioni;
- che in data 12-4-2023, prot. n. 4475, è stata richiesta l'integrazione degli ultimi adempimenti prodromici al rilascio del PdC;
- che è stata integrata tutta la documentazione richiesta ed è stata allegata la copia di n. 1 bonifico bancario inerente il pagamento dell'intero importo dovuto a titolo di contributo di costruzione, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 5851 in data 12-5-2023;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 4240, raccolta N. 3025, del 07-4-2022, del dott. Samuele TOMASI, notaio in Militello Val di Catania (CT), da cui si evince che proprietario del fabbricato (e relativa corte) ubicato ad Aci Bonaccorsi (CT), in via Vitt. Veneto n. 101, censito catastalmente al fog. 1, particella 1265, su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto, è il predetto sig. DI BELLA Stefano;

Visto il progetto redatto dal dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. 2993;

Vista la dichiarazione del progettista e della ditta proprietaria, così come riportato in progetto, del rispetto della distanza minima assoluta di 10 m tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, in conformità all'art. 9, comma 1.2), del D.M. 1444/68 (N.B. misurazione della distanza effettuata in modo lineare e non radiale);

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti tra cui:

- dichiarazione del progettista inerente le linee vita della copertura; - dichiarazione di vincolo di asservimento per l'area da destinare a parcheggio; - domanda di autorizzaz. allo scarico dei reflui e relative dichiarazioni; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - documentazione fotografica; - autocertificaz. igienico sanitaria; - autodichiarazione antimafia; - e varie dichiarazioni del tecnico progettista e della ditta proprietaria;

Vista la dichiarazione del progettista dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento ricade nella zona territoriale omogenea "B1* - TESSUTI URBANI STORICIZZATI" dello strumento urbanistico vigente, ove si prevede la previa acquisizione di un parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;

Visto il parere favorevole con prescrizioni 20220101128/N.060.100 del 22-12-2022 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;

Dato atto altresì che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria e per contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Vista la nota prot. n. 0005880 del 15/5/2023 con cui si è pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso n. 569 del 2023 di rilascio del PdC, ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato - dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino - ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

**in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato
ed al contenuto dei seguenti allegati progettuali:**

- all. 01_domanda della pratica edilizia (integrazione sostitutiva), prot. n. 0001892 del 13-2-2023;
- all. 02_relazione tecnica illustrativa, prot. n. 0000057 del 02-01-2023;
- all. 03_corografia, prot. n. 0000057 del 02-01-2023;
- all. 04_stralcio del PRG sovrapposto al catastale, prot. n. 0001892 del 13-2-2023;
- all. 05_elaborati stato di fatto -scala 1:100, prot. n. 0000057 del 02-01-2023;
- all. 06_elaborati stato di progetto -scala 1:100, prot. n. 0003796 del 27-3-2023;
- all. 07_sezioni stato di progetto -scala 1:100, prot. n. 0003796 del 27-3-2023;
- all. 08_dichiarazione area vincolata a parcheggio, prot. n. 0001892 del 13-2-2023;
- all. 09_autocertificazione igienico-sanitaria, prot. n. 0003796 del 27-3-2023;
- all. 10_elaborato tecnico della copertura, prot. n. 0001892 del 13-2-2023;
- all. 11_elaborato sull'impianto di trattamento dei reflui, prot. n. 0005851 del 12-5-2023;

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 10 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00, come da allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (v. all. 12);

rilascia a

ditta: DI BELLA Stefano, [REDACTED]
[REDACTED]

permesso di costruire

per l'intervento di: realizzazione di un edificio per civile abitazione, previa demolizione di un fabbricato esistente, in via Vitt. Veneto n. 101, Comune di Aci Bonaccorsi (CT), al catasto fabbricati al foglio 1, particella 1265;

caratteristiche del progetto: volume 403,30 mc; superficie coperta 68,94 mq; numero dei piani 2; eventuali distacchi dei fabbricati dai confini del lotto non inferiori a 5 m;

con la qualificazione giuridica di: costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e.1), d.P.R. n. 380 del 2001;

con destinazione: residenziale, ricadente nella zona territoriale omogenea "B1* - TESSUTI URBANI STORICIZZATI" dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. 2993; pec: alfoagatino.gambino@ingpec.eu;

codice fiscale: [REDACTED]

con studio in: [REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- tutto lo spazio non impiegato dalla nuova costruzione dovrà essere sistemato a verde, ad eccezione dei percorsi pedonali e delle rampe carrabili che dovranno essere realizzate con pavimentazione a giunto aperto del tipo assorbente;
- gli aggetti e le sporgenze della nuova costruzione si mantengano entro il limite di 1,50 m;
- *in conformità al parere della Soprintendenza di cui in preambolo:*
 - gli eventuali nuovi terrazzamenti, dovranno essere realizzati con muri di pietra lavica;
 - gli eventuali muri di recinzione confinanti con la via pubblica e/o con gli spazi pubblici dovranno essere esclusivamente in pietra lavica;
 - le tamponature esterne rifinite con intonaci tradizionali dovranno avere colori compatibili in uso nella zona di riferimento;
 - gli infissi esterni, dovranno essere in legno o in colore simil legno.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 161,82 (pagamento effettuato il 23-6-2022 e il 13-02-2023, giusti bonifici di versamento bancario sul c.c. intestato alla Tesoreria Comunale)

- è soggetto al contributo di costruzione complessivo di euro 16.895,14, così come determinato in atti, di cui euro 15.400,44 a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione ed euro 1.494,70 a titolo di contributo sul costo di costruzione, salvo eventuali correzioni e/o conguagli da più esatti accertamenti;

- non è stata richiesta la rateizzazione in quattro rate del contributo di costruzione;

- è stato versato l'intero importo dovuto per contributo di costruzione di euro 16.895,14 mediante bonifico bancario con data di regolamento 12-5-2023, sul ccb intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi;

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0003368 del 15-3-2023.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0003368 del 15-3-2023.

Il rilascio del presente PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Aci Bonaccorsi, 15-5-2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
(dott. ing. LIBIANO Rocco) (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.