COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica Edilizia (P.E.) n. 2034

Marca da bollo € 16.00
Identif. 01210723647140
del 16/06/2022

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>	<i>sub.</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE ordinario ex articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	09	2022	
intervento di demolizione e ricostruzione per miglioramento sismico, ai sensi del D.L. 34/2020 e s.m.i. , dell'edificio unifamiliare sito nel Comune di Aci Bonaccorsi, in via Ramondetta n. 45-47, riportato al NCEU al foglio 5 part 24 sub 1			

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso

- che, con istanza in bollo ed appositi documenti ed elaborati allegati, in data 10-03-2022, prot. N. 0002871, il sig. CONDORELLI Giovanni Siro, [REDACTED], ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per i lavori di demolizione e ricostruzione per miglioramento sismico ai sensi del DL 34/2020 e s.m.i. dell'edificio unifamiliare sito nel Comune di Aci Bonaccorsi, in via Ramondetta nn. 45-47, riportato al NCEU al foglio 5 part 24 sub 1;
- che in data 24-03-2022, prot. N. 0003517, è stata richiesta da quest'Ufficio un'integrazione di documenti per completare l'istanza di PdC;
- che in data 23-04-2022, prot. N. 0004777, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che in data 17-05-2022, prot. N. 0005826, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente alcune dichiarazioni e documentazioni della ditta proprietaria e la produzione delle necessarie marche da bollo;
- che è stata integrata tutta la documentazione richiesta, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 0007271 e n. 0007788 rispettivamente del 16-06-2022 e del 30-06-2022;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 53884, raccolta N. 32831, del 15-11-2013 del notaio dott. Marco CANIZZO, da cui si evince che proprietario dell'immobile in oggetto ubicato ad Aci Bonaccorsi (CT), in via Ramondetta n. 45-47, riportato al NCEU al foglio 5, part. 24, sub 1, su cui devono eseguirsi i lavori di demolizione e ricostruzione in oggetto, è il predetto CONDORELLI Giovanni Siro;

Visto il progetto redatto dall'ing. DI LEO Rosolino, iscritto all'Ordine Prov.le degli ingegneri di Catania al n. 2402;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti tra cui:

- dichiarazione del progettista inerente le linee vita della copertura;
- documentazione relativa al progetto energetico con riferimento al d. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii.;

- dichiarazione di vincolo di asservimento per l'area da destinare a parcheggio;
- domanda in bollo di autorizzaz. allo scarico dei reflui e relative dichiarazioni;
- attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2;
- documentazione fotografica;
- autocertificazione igienico sanitaria;
- autodichiarazione antimafia;
- varie dichiarazioni del progettista e del proprietario;

Vista la dichiarazione del progettista ing. DI LEO Rosolino, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa il pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta gratuito;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Vista la nota prot. n. 0007884 del 04/07/2022 con cui si è pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso n. 818 del 2022 di rilascio del PdC, ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato - ing. DI LEO Rosolino - ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato ed al contenuto dei

seguenti allegati progettuali pervenuti al prot. n. 2871, n. 4777, n. 7271 e n. 7778 del 2022:

- all. 01_domanda della pratica edilizia (su modello regionale)
- all. 02_relazione tecnica illustrativa
- all. 03_corografia ed estratto del PRG vigente
- all. 04_relazione tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del d.lgs. 19 8 2005, n. 192
- all. 05_autocertificazione igienico sanitaria
- all. 06_documentazione fotografica
- all. 07_elaborati grafici di progetto (tav. 2)
- all. 08_relazione sulle barriere architettoniche
- all. 09_dichiarazione dell'area vincolata a parcheggio
- all. 10_elaborato tecnico della copertura

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 10 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (v. all. 11);

rilascia a

ditta: CONDORELLI Giovanni Siro, [REDACTED]

[REDACTED];

permesso di costruire

per l'intervento di: demolizione e ricostruzione per miglioramento sismico ai sensi del D.L. 34/2020 e s.m.i. dell'edificio unifamiliare sito in via Ramondetta n. 45-47, riportato al NCEU al foglio 5 part 24 sub 1;

caratteristiche del progetto: volume 381,83 mc; superficie coperta 93,69 mq; numero dei piani 1;

con la qualificazione giuridica di: “interventi di ristrutturazione edilizia” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001;
con destinazione: residenziale, ricadente nella zona territoriale omogenea “F1” dello strumento urbanistico vigente;
come da progetto redatto da: ing. DI LEO Rosolino, iscritto all’albo dell’Ordine Prov.le degli ingegneri di Catania al n. 2402; pec: rosolino.dileo@ingpec.eu;
codice fiscale: ██████████
con studio in: ██████████.

Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

///

Ai sensi dell’articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall’art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l’inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l’opera deve essere completata, non può superare tre anni dall’inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all’articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall’art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 194,95 (pagamento effettuato il 30-9-2021, giusto bonifico di versamento bancario sul c.c. intestato alla Tesoreria Comunale)
- non è soggetto al contributo di costruzione.

Prima dell’inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all’allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0005826 del 17-05-2022.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all’allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 0005826 del 17-05-2022.

Il rilascio del presente PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell’articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all’Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell’odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell’Ente;

1.2. di non doversi astenere nell’adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell’art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Li, 04-07-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
(dott. ing. LIBIANO Rocco) (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.