



# COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

marca da bollo da € 16,00  
(v. all. 12)

Pratica Edilizia (P.E.) n. 2003

<i>Oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>	<i>sub.</i>
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> artt. 3 e 6 della L.R. 6/2010 e ss.mm.ii. art. 5, co. 1 - lett. c) - della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	<b>07</b>	<b>2022</b>	
<b>Piano Casa Siciliano</b> - demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii., da eseguirsi nell'immobile ubicato in via G. Verga n. 6-8, identificato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 24, cat. A/5.			

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

#### Premesso

- che con istanza in bollo del 30-12-2021, prot. N. 14938, ed appositi documenti ed elaborati allegati, la sig. SCALIA Rosa Maria Antonietta, [REDACTED] in qualità di proprietaria, ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per opere di demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (Piano Casa Siciliano) da eseguirsi nell'immobile ubicato in via G. Verga n. 6-8, identificato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 24, cat. A/5;
- che in data 07-02-2022, prot. N. 1391, quest'Ufficio ha provveduto a dare comunicazione di esito favorevole con prescrizioni/condizioni dell'istruttoria, richiedendo contestualmente la produzione di ulteriori elaborati necessari per il rilascio del PdC;
- che in data 10-03-2022, prot. N. 2798, e in data 03-4-2022, prot. N. 3866, la richiedente ha provveduto a trasmettere alcuni documenti integrativi;
- che in data 11-4-2022, prot. N. 4219, è stato richiesto il pagamento del contributo di costruzione;
- che è stata integrata la copia di n. 1 bonifico bancario inerente il pagamento dell'intero importo del contributo di costruzione dovuto, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 4247 dell'11-4-2022;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 262397, del 30-12-2008, rogato dal notaio dott. BOSCARINO Giuseppe, da cui si evince che proprietaria del fabbricato ubicato ad Acì Bonaccorsi (via G. Verga n. 6-8, identificato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 24, cat. A/5), è la sig.ra SCALIA Rosa Maria Antonietta, [REDACTED]

Visto il progetto redatto dal dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. 2993;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti, tra cui:

- dichiarazione di asservimento per l'area da destinare a parcheggio; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; -

autocertificaz. igienico sanitaria; - documentazione fotografica; - autodichiarazione antimafia; - varie dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria;

**Viste** le dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria:

- di rispetto, così come riportato in progetto, della distanza minima di 3,00 m dai confini del lotto di proprietà, in conformità all'art. 873 del C.C.;

- di rispetto, così come riportato in progetto, del rispetto della distanza minima assoluta di 10 m tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, in conformità all'art. 9, comma 1.2), del D.M. 1444/68 (N.B. misurazione della distanza effettuata in modo lineare e non radiale);

**Vista** la dichiarazione del progettista dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa il pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

**Dato atto** che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

**Visti** i versamenti in atti per diritti di segreteria e per contributo di costruzione;

**Visti** il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

**Vista** la L.R. 6/2010 "Piano Casa Siciliano" la cui efficacia è stata prorogata da varie leggi regionali, fissando il termine per la realizzazione degli interventi al 31-12-2023 (vedi LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2020, n. 36, pag. 31 della GURS del 31-12-2020, parte I straordinaria n. 67);

**Vista** la nota prot. n. 4271 del 12-4-2022 con cui si è pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso n. 494 del 12-4-2022 di rilascio del PdC, ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che per gli interventi in oggetto il progettista incaricato - dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino- ha rilasciato l'asseverazione di conformità alla normativa antisismica, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia di distanze minime, urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

**in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato ed al contenuto dei**

**seguenti allegati progettuali pervenuti al prot. n. 14938 del 2021 e n. 2798 e 3866 del 2022:**

- all. 1\_modello della domanda della pratica edilizia
- all. 2\_relazione tecnica illustrativa
- all. 3\_relazione sulle caratteristiche tecniche della bioedilizia
- all. 4\_corografia
- all. 5\_stato di fatto – calcolo volume
- all. 6\_stato di progetto
- all. 7\_barriere architettoniche
- all. 8\_pianta area vincolata a parcheggio
- all. 9\_dichiarazione area vincolata a parcheggio
- all. 10\_elaborato della copertura

**N.B.** per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 10 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da allegate documentazioni (v. All. 11 e 12);

**rilascia a**

Ditta: SCALIA Rosa Maria Antonietta, [REDACTED]

### **permesso di costruire**

per l'intervento di: demolizione e ricostruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii. (Piano Casa Siciliano), da eseguirsi nell'immobile ubicato in via G. Verga n. 6-8, identificato al catasto fabbricati al foglio 3, particella 24, cat. A/5;

caratteristiche del progetto: volume 378,03 mc; altezza alla linea di gronda 3,07 m;

con la qualificazione giuridica di: interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lett. d) – del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

con destinazione: civile abitazione, in zona omogenea B2 dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: dott. ing. GAMBINO Alfio Agatino, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. 2993; pec: alfioagatino.gambino@ingpec.eu ;

codice fiscale: [REDACTED]

### **Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:**

- *dovranno essere rispettate le distanze minime stabilite da norme legislative vigenti ed in conformità alla normativa antisismica, e la porzione di superficie originariamente occupata dal fabbricato demolito deve essere sistemata a verde privato e/o prevedere parcheggi a servizio dello stesso, nel rispetto di eventuali vincoli esistenti, con apposizione di vincolo di inedificabilità (in ogni caso la porzione di superficie originariamente occupata dal fabbricato deve essere sistemata con materiale e tecniche che garantiscano la permeabilità del terreno), giusto art. 3 della L.R. 6/2010;*

- *deve intendersi esclusa la realizzazione della tettoia prevista al confine nord del lotto.*

### **Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:**

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

**Ai sensi delle vigenti normative sul Piano Casa Siciliano:** il termine per la realizzazione degli interventi è fissato al 31-12-2023 (vedi LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2020, n. 36, pag. 31 della GURS del 31-12-2020, parte I straordinaria n. 67). Decorso il termine del 31-12-2023 il presente PdC decade di diritto per la parte di interventi non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

### **Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016, e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:**

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 154,95 (versamento effettuato, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale, in data 05-01-2021);
- è soggetto al contributo di costruzione complessivo di euro 4.937,44, di cui euro 3.381,48 a titolo di oneri di urbanizzazione ed euro 1.555,96 a titolo di contributo sul costo di costruzione, salvo eventuali correzioni e/o conguagli da più esatti accertamenti;
- non è stata richiesta la rateizzazione del predetto contributo di costruzione;

- è stato versato per intero l'importo del contributo di costruzione (euro 4.937,44) mediante un bonifico bancario con data di regolamento 11-4-2022, sul ccb intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi.

**Prima dell'inizio dei lavori** devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria del 07-02-2022, prot. N. 1391.

**Nel corso dei lavori** e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria del 07-02-2022, prot. N. 1391.

Il rilascio del PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

### **DICHIARA**

**1.1.** di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

**1.2.** di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**1.3.** di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

**1.4.** di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 12-4-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia  
dott. ing. LIBIANO Rocco (\*)

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.