

COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Pratica Edilizia (P.E.) n. 2005

Marca da bollo € 16.00
Identif. 01201643840085
del 26/03/2022

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>	<i>sub.</i>
PERMESSO DI COSTRUIRE ordinario ex articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	06	2022	
lavori di realizzazione di due unità immobiliari accorpate, con piccola piscina prefabbricata interrata, previa demolizione di un piccolo deposito diruto, da erigere su un lotto di terreno sito in via Lavina (in catasto fabbricati F. 1 part. 325 e in catasto terreni F. 1 part. 470, 1254, 1256, 1257, 1259 e 1260			

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso

- che, con istanza in bollo ed appositi documenti ed elaborati allegati, in data 13-01-2022, prot. N. 374, la sig.ra FERLITO Maria, [REDACTED] ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per i lavori di realizzazione di due unità immobiliari accorpate, con piccola piscina prefabbricata interrata, previa demolizione di un piccolo deposito diruto, da erigere su un lotto di terreno sito in via Lavina (in catasto fabbricati F. 1 part. 325 e in catasto terreni F. 1 part. 470, 1254, 1256, 1257, 1259 e 1260);
- che in data 10-02-2022, prot. N. 1544, è stata data richiesta da quest'Ufficio una integrazione di documenti per completare la istanza di PdC;
- che in data 21-02-2022, prot. N. 2049, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che in data 15-03-2022, prot. N. 3079, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole, con prescrizioni/condizioni, dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente alcune dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria nonché il pagamento del contributo di costruzione e la produzione delle necessarie marche da bollo;
- che è stata integrata tutta la documentazione richiesta ed è stata allegata la copia di n. 2 bonifici bancari inerenti il pagamento dell'intero contributo di costruzione dovuto, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 3752 del 30-03-2022;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 18601, raccolta N. 11242 del 22-11-2021, rogato dal notaio dott. Alessandro MARINO, da cui si evince che proprietaria del lotto di terreno ubicato ad Aci Bonaccorsi (CT), in via Lavina n. 17 (in catasto fabbricati F. 1 part. 325 e in catasto terreni F. 1 part. 470, 1254, 1256, 1257, 1259 e 1260), su cui devono eseguirsi i lavori di costruzione in oggetto, è la predetta FERLITO Maria;

Visto il progetto redatto dal geom. GRECO Mauro, iscritto all'Ordine Prov.le dei geometri di Catania al n. 2967;

Vista la dichiarazione del progettista e della ditta proprietaria:

- di rispetto, così come riportato in progetto, del rispetto della distanza minima assoluta di 10 m tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, in conformità all'art. 9, comma 1.2), del D.M. 1444/68 (N.B. misurazione della distanza effettuata in modo lineare e non radiale);

- di rispetto, così come riportato in progetto, della distanza minima di 5,00 m dai confini del lotto di proprietà, in conformità alle NTA allegata al PRG;

Visto il Nulla-Osta rilasciato con cinque prescrizioni dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania, prot. n. 20220005398/N.060.100 del 27-01-2022;

Vista la dichiarazione della ditta proprietaria e del progettista e direttore dei lavori di aver preso visione delle cinque prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania di cui al Nulla Osta 20220005398/N.060.100 del 27-01-2022, di impegnarsi ad ottemperare fedelmente alle stesse e di riconoscere che, qualora ci siano differenze con gli elaborati progettuali, tali prescrizioni prevalgono sugli elaborati architettonici presentati a questo Comune;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti tra cui:

- dichiarazione del progettista inerente le linee vita della copertura; - documentazione relativa al progetto energetico con riferimento al d. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii. ; - dichiarazione di vincolo di asservimento per l'area da destinare a parcheggio; - domanda in bollo di autorizzaz. allo scarico dei reflui e relative dichiarazioni; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - documentazione fotografica; - autocertificaz. igienico sanitaria; - autodichiarazione antimafia; - mod. Istat; - e varie dichiarazioni del progettista e della proprietaria;

Vista la dichiarazione del progettista geom. GRECO Mauro, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria e per contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Vista la nota prot. n. 3839 del 01/04/2022 con cui si è pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso n. 447 del 2022 di rilascio del PdC, ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato -geom. GRECO Mauro- ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

**in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato ed al contenuto dei
seguenti allegati progettuali pervenuti al prot. n. 374, n. 2049 e n. 3752 del 2022:**

- All. 1_DOMANDA DELLA PRATICA EDILIZIA (su modello regionale)
- All. 2_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- All. 3_AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO SANITARIA
- All. 4_N.O. SOPRINTENDENZA DI CATANIA
- All. 5-6-7-8-9-10-11-12_ELAVORATI TECNICO-PROGETTUALI.

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 12 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da allegate dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (v. All. 13 e 14);

rilascia a:

ditta: FERLITO Maria, [REDACTED]
[REDACTED]

permesso di costruire

per l'intervento di: lavori di realizzazione di due unità immobiliari accorpate, con piccola piscina prefabbricata interrata, previa demolizione di un piccolo deposito diruto, da erigere su un lotto di terreno sito in via Lavina (in catasto fabbricati F. 1 part. 325 e in catasto terreni F. 1 part. 470, 1254, 1256, 1257, 1259 e 1260);

caratteristiche del progetto: distacco dai confini di proprietà 5,00 m; volume 1017,02 mc; superficie coperta 172,38 mq; numero dei piani 2;

con la qualificazione giuridica di: costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e.1), d.P.R. n. 380 del 2001;

con destinazione: residenziale, ricadente nella zona omogenea B1 dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: geom. GRECO Mauro iscritto all'Ordine Prov.le dei geometri di Catania al n. 2967; pec: mauro.greco@geopec.it;

codice fiscale: [REDACTED]

con studio in: [REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- siano rispettate le cinque prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania di cui al Nulla Osta 20220005398/N.060.100 del 27-01-2022, con la precisazione che, qualora ci siano differenze con gli elaborati progettuali, tali prescrizioni prevalgono sugli elaborati architettonici presentati a questo Comune.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 475,80 (pagamento effettuato il 23-12-2021, giusto bollettino di versamento postale sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale n. 12302956)
- è soggetto al contributo di costruzione complessivo di euro 44.910,70, di cui euro 36.399,15 a titolo di oneri di urbanizzazione ed euro 8.511,55 a titolo di contributo sul costo di costruzione, salvo eventuali correzioni e/o conguagli da più esatti accertamenti;
- non è stata richiesta la rateizzazione del predetto contributo di costruzione;
- è stato versato per intero l'importo di euro 44.910,70 mediante due bonifici bancari con data di regolamento 25-03-2022, sul ccb intestato alla Tesoreria Comunale di Acì Bonaccorsi.

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 3079 del 15-03-2022.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria prot. N. 3079 del 15-03-2022.

Il rilascio del PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 01-04-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
(dott. ing. LIBIANO Rocco) (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.