



COMUNE DI ACÌ BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

marca da bollo da € 16,00

Id 011521694814510

del 16/10/2021

Pratica Edilizia (P.E.) n. 2009

Oggetto	numero	anno	sub.
PERMESSO DI COSTRUIRE artt. 2 e 6 della L.R. 6/2010 e ss.mm.ii. art. 5, co. 1 - lett. c) - della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	05	2022	
Piano Casa Siciliano - opere di ampliamento dell'immobile unifamiliare sito in Acì Bonaccorsi (CT), via Sant'Agata, n. 22, in catasto fabbricati al foglio 1, particella 529 – cat. A/4.			

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso

- che con istanza in bollo del 21-01-2022, prot. N. 727, ed appositi documenti ed elaborati allegati, il sig. SIPALA Giuseppe, [REDACTED] in qualità di comproprietario, ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per opere di ampliamento, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa Siciliano), da eseguirsi nell'immobile ubicato in Acì Bonaccorsi (CT), via Sant'Agata, n. 22, in catasto fabbricati al foglio 1, particella 529;
- che in data 01-02-2022, prot. N. 1201, e in data 11-03-2022 (prot. N. 2912) è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole con prescrizioni/condizioni dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente alcune dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria e la produzione delle necessarie marche da bollo;
- che in data 21-02-2022, prot. N. 2010, e in data 18-03-2022 (prot. N. 3264) il richiedente ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione integrativa richiesta;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 184897 rogato dal dott. D'AMICO Antonio, notaio in Acireale, da cui si evince che, oltre al sig. SIPALA, altra comproprietaria del fabbricato ubicato ad Acì Bonaccorsi (CT) via Sant'Agata, n. 22, in catasto fabbricati al foglio 1, particella 529, è la sig.ra SPAMPINATO Milena, [REDACTED]

Visto il progetto redatto dalla dott. ing. PATANE' Graziella, iscritta all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. A4777;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti, tra cui:

- attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - autocertificaz. igienico sanitaria; - documentazione fotografica; - autodichiarazione antimafia; - varie dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria;

Vista la dichiarazione del progettista e della ditta proprietaria:

- di rispetto, così come riportato in progetto, del rispetto della distanza minima assoluta di 10 m tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, in conformità all'art. 9, comma 1.2), del D.M. 1444/68 (N.B. misurazione della distanza effettuata in modo lineare e non radiale);

Vista la dichiarazione della progettista dott. ing. PATANE' Graziella, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del d.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso non risulta oneroso;

Visti il versamento in atti per diritti di segreteria;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PRG e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Vista la L.R. 6/2010 "Piano Casa Siciliano" la cui efficacia è stata prorogata da varie leggi regionali, fissando il termine per la realizzazione degli interventi al 31-12-2023 (vedi LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2020, n. 36, pag. 31 della GURS del 31-12-2020, parte I straordinaria n. 67);

Vista la nota prot. n. 3730 del 30/03/2022 con cui si è pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso n. 421 del 30-03-2022 di rilascio del PdC, ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che per gli interventi in oggetto la progettista incaricata - dott. ing. PATANE' Graziella - ha rilasciato l'asseverazione di conformità alla normativa antisismica, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia di distanze minime, urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

in concordanza all'asseverazione della progettista incaricata ed al contenuto dei seguenti allegati progettuali pervenuti al prot. N. 727, 2010 e 3264 del 2022:

- All. 1_MODELLO DELLA DOMANDA DELLA PRATICA EDILIZIA
- All. 2_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- All. 3_STATO DI FATTO, tav. 3
- All. 4_STATO DI PROGETTO, tav. 4
- All. 5_CALCULO VOLUMI/SUPERFICI, tav. 5
- All. 6_LINEE VITA IN COPERTURA, tav. 6
- All. 7_ELABORATO TECNICO COPERTURA
- All. 8_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- All. 9_PERIZIA GIURATA
- All. 10_DICHIARAZIONE IGIENICO SANITARIA

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 10 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da allegate dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (v. All. 11 e 12);

rilascia a:

Ditta: SIPALA Giuseppe, [redacted] e SPAMPINATO Milena, [redacted]

permesso di costruire

per l'intervento di: **Piano Casa Siciliano** - opere di ampliamento dell'immobile unifamiliare sito in Acì Bonaccorsi (CT), via Sant'Agata n. 22, in catasto fabbricati al foglio 1, particella 529;

caratteristiche del progetto: volume 439,91 mc; piani n. 2;
con la qualificazione giuridica di: “interventi di ristrutturazione edilizia” ai sensi dell’art. 3, comma 1 – lett. d) – del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;
con destinazione: civile abitazione (edificio unifamiliare), in zona omogenea B2 dello strumento urbanistico vigente;
come da progetto redatto da: dott. ing. PATANE’ Graziella, iscritta all’Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. A4777; pec: graziella.patanè@ingpec.eu;
codice fiscale: [REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alle seguenti tre prescrizioni e condizioni:

- 1) *a piano terra la stanza denominata “vano 2” di 9,99 mq dovrà adibirsi a stanza da letto; a piano terra la stanza denominata “disimpegno” o “vano 1” di 26,07 mq dovrà adibirsi a soggiorno;*
- 2) *a piano primo la stanza denominata “vano 2” di 13,55 mq dovrà adibirsi a stanza da letto; a piano primo la stanza denominata “vano 1” di 13,87 mq dovrà adibirsi a soggiorno e nel corso dei lavori la superficie dovrà leggermente ingrandirsi ad almeno 14,00 mq;*
- 3) *l’intervento in oggetto, pur articolandosi su due livelli di piano, dovrà finalizzarsi a ricavare un’unica unità immobiliare (edificio unifamiliare).*

Ai sensi dell’articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall’art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l’inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l’opera deve essere completata, non può superare tre anni dall’inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Ai sensi delle vigenti normative sul Piano Casa Siciliano: il termine per la realizzazione degli interventi è fissato al 31-12-2023 (vedi LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2020, n. 36, pag. 31 della GURS del 31-12-2020, parte I straordinaria n. 67). Decorso il termine del 31-12-2023 il presente PdC decade di diritto per la parte di interventi non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all’articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall’art. 7 della L.R. 16/2016, e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 430,55 (versamento effettuato, mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale, in data 05/07/2021);
- non è soggetto al contributo di costruzione.

Prima dell’inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all’allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria del 01-02-2022, prot. N. 1201

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all’allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria del 01-02-2022, prot. N. 1201.

Il rilascio del PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 30-03-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
dott. ing. LIBIANO Rocco (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.