



COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

marca da bollo da € 16,00
Id. 01210055525065 del 09-03-2022

Pratica Edilizia (P.E.) n. 1955

Oggetto	numero	anno	sub.
PERMESSO DI COSTRUIRE art. 5, co. 1 - lett. c) - della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	04	2022	
<i>Ristrutturazione edilizia e cambio della destinazione d'uso, da deposito ad abitazione, del fabbricato in via Bottazzi nn. 3-5, in catasto fabbricati al foglio 5 -p.lla 908- sub 2</i>			

Il sottoscritto dott. ing. LIBIANO Rocco, nominato Responsabile con funzioni dirigenziali dell'Area in intestazione, a decorrere dal 01-02-2020, giusta determina sindacale n. 1/2020,

premesse

- che con istanza in bollo del 26-08-2021, prot. N. 0009342, ed appositi documenti ed elaborati allegati, il sig. SCUTO Salvatore Michele, [REDACTED] in qualità di proprietario del fabbricato residenziale di via Bottazzi n. 3 e 5, Aci Bonaccorsi (CT), ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per opere di “*ristrutturazione edilizia e cambio della destinazione d'uso, da deposito ad abitazione, del fabbricato in via Bottazzi nn. 3-5, in catasto fabbricati al foglio 5 -p.lla 908- sub 2*”;
- che in data 28-09-2021, prot. N. 0010558, quest'Ufficio ha provveduto alla richiesta di documenti integrativi;
- che in data 02-12-2021, prot. N. 0013612 il richiedente ha provveduto a trasmettere alcuni documenti integrativi;
- che in data 21-02-2022, prot. N. 0002048, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole con prescrizioni dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente alcune dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria nonché il pagamento del contributo di costruzione e la produzione delle necessarie marche da bollo;
- che è stata integrata tutta la documentazione richiesta ed è stata allegata la copia di n. 1 bonifico bancario inerente il pagamento dell'intero contributo di costruzione dovuto, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 0002931 dell'11-03-2022;

Vista la visura catastale del 12-02-2021 e la copia dell'atto notarile rep. N. 52092 - racc. N. 8223 , del 15-05-1998, rogato dal dott. RIGGIO Giuseppe, notaio in Catania (CT) da cui si evince che proprietario del fabbricato ubicato ad Aci Bonaccorsi –CT- (via Bottazzi nn. 3-5, in catasto fabbricati al foglio 5 -p.lla 908- sub 2, cat. C/2), è il sig. SCUTO Salvatore Michele, [REDACTED];

Visto il progetto redatto dal dott. ing. MAGRÌ Santo, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. 3026;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti, tra cui:

- attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - autocertificaz. igienico sanitaria; - documentazione fotografica; - autodichiarazione antimafia; - varie dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria;

Visto il Nulla-Osta rilasciato con cinque prescrizioni dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania, prot. n. 20220005405/N.060.100 del 27-01-2022;

Vista la dichiarazione della ditta proprietaria e del progettista e direttore dei lavori ing. MAGRÌ Santo di aver preso visione delle cinque prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania di cui al Nulla Osta 20220005405/N.060.100 del 27-01-2022, di impegnarsi ad ottemperare fedelmente alle stesse e di riconoscere che, qualora ci siano differenze con gli elaborati progettuali, tali prescrizioni prevalgono sugli elaborati architettonici presentati a questo Comune;

Viste le dichiarazioni del progettista dott. ing. MAGRÌ Santo e del geologo dott. LA DELFA Maria Cristina, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria e per contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Vista la nota prot. n. 3016 del 14-03-2022 con cui si è pubblicato all'albo pretorio l'avviso di rilascio del Permesso di Costruire ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (v. All. 14);

Rilevato che per gli interventi in oggetto il progettista incaricato - dott. ing. MAGRÌ Santo - ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, la conformità al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

**in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato ed al contenuto dei
seguenti allegati progettuali pervenuti al prot. n. 0009342 e n. 0013612 del 2021:**

- All. 1_DOMANDA DELLA PRATICA EDILIZIA (su modello regionale)
- All. 2_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- All. 3_RELAZIONE IDROGEOLOGICA
- All. 4_PERIZIA GIURATA
- All. 5-6-7-8-9-10-11-12_tav. ETC1, ETC2, ETC3, ETC10, 3.1, 3.2, 4 e 5.

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 12 marche da bollo da € 2,00 e n. 1 marca da bollo da € 16,00 come da allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (v. All. 13);

rilascia a:

Ditta: SCUTO Salvatore Michele, [redacted];

permesso di costruire

per l'intervento di: *ristrutturazione edilizia e cambio della destinazione d'uso, da deposito ad abitazione, del fabbricato in via Bottazzi nn. 3-5, in catasto fabbricati al foglio 5 -p.lla 908-sub 2, in questo Comune di Aci Bonaccorsi (CT)*

caratteristiche del progetto: volume 999,15 mc; piani n. 1; superficie coperta 231,40 mq;

con la qualificazione giuridica di: "interventi di ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lett. d) – del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

con destinazione: civile abitazione, in zona omogenea A2 dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: dott. ing. MAGRÌ Santo, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. 3026; pec: studioingmagri@pec.it;

codice fiscale: [REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) nel w.c. ubicato nel soppalco dovrà esser installato un idoneo sistema di aspirazione meccanica stante che non viene progettata una sufficiente estensione della superficie finestrata;
- 2) vengano rispettate tutte le prescrizioni dell'art. 15 delle NTA per la zona A2, tra cui: prevedere l'esatto censimento delle alberature esistenti, il loro mantenimento e l'eventuale loro incremento;
- 3) vengano rispettate le cinque prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania di cui al Nulla Osta 20220005405/N.060.100 del 27-01-2022, con la precisazione che qualora ci siano differenze con gli elaborati progettuali, tali prescrizioni prevalgono sugli elaborati architettonici presentati a questo Comune.

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 466,95 (versamento effettuato, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale, in data 17-02-2021);
- è soggetto al contributo di costruzione complessivo di euro 26.596,87, di cui euro 20.682,40 a titolo di oneri di urbanizzazione ed euro 5.914,47 a titolo di contributo sul costo di costruzione, salvo eventuali correzioni e/o conguagli da più esatti accertamenti;
- non è stata richiesta la rateizzazione del predetto contributo di costruzione;
- è stata versato per intero l'importo di euro 26.596,87 mediante bonifico bancario con data di regolamento 04-03-2022, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi;

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria del 21-02-2022, prot. N. 0002048.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria del 21-02-2022, prot. N. 0002048.

Il rilascio del presente PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 15-03-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
dott. ing. LIBIANO Rocco (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.