



COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

marca da bollo da € 16,00
Id01200605310561 del 04-11-2021

Pratica Edilizia (P.E.) n. 1982

Oggetto	numero	anno	sub.
PERMESSO DI COSTRUIRE artt. 3 e 6 della L.R. 6/2010 e ss.mm.ii. art. 5, co. 1 - lett. c) - della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.	03	2022	
Piano Casa Siciliano - opere di ampliamento, ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diverso piano di sedime, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii., da eseguirsi nell'immobile ubicato in via Ramondetta n.19, identificato al catasto fabbricati al fg. 5, p.lla 13, cat. A/3, e al fg.5, p.lla 15, sub.1, cat. C/6			

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

Premesso

- che con istanza in bollo del 24-11-2021, prot. N. 13130, ed appositi documenti ed elaborati allegati, la sig. ANASTASI Vincenza, [REDACTED], in qualità di comproprietaria del fabbricato residenziale di via Ramondetta n. 19, Aci Bonaccorsi (CT), ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per opere di ampliamento, ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diverso piano di sedime, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/10 (Piano Casa Siciliano) da eseguirsi nell'immobile ubicato in via Ramondetta n. 19, identificato al catasto fabbricati al fg. 5, p.lla 13, cat. A/3, e al fg. 5, p.lla 15, sub. 1 cat. C/6;
- che in data 26-11-2021, 23-12-2021 e 28-12-2021, prot. N. 13243, 14698 e 14827 quest'Ufficio ha provveduto alla richiesta di documenti integrativi;
- che in data 05-01-2022, 10-01-2022 e 10-01-2022, prot. N. 97, 176 e 188 il richiedente ha provveduto a trasmettere alcuni documenti integrativi;
- che in data 27-01-2022, prot. N. 989, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole con prescrizioni dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente alcune dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria nonché il pagamento del contributo di costruzione e la produzione delle necessarie marche da bollo;
- che è stata integrata tutta la documentazione integrativa richiesta ed è stata allegata la copia di n. 1 bonifico bancario inerente il pagamento della 1^a rata del contributo di costruzione dovuto, giusta comunicazione pervenuta al prot. n. 2011 del 21-02-2022;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 146038, del 08-10-1969, rogato dal notaio dott. FAZIO Francesco, da cui si evince che proprietari del fabbricato ubicato ad Aci Bonaccorsi (via Ramondetta n.19, identificato al catasto fabbricati al fg. 5, p.lla 13, cat. A/3, e al fg. 5, p.lla 15, sub.1, cat. C/6), sono i sigg.ri ANASTASI Vincenza, [REDACTED] e ANASTASI Margherita Maria Agata, [REDACTED]

Visto il progetto redatto dal dott. ing. RIZZO Flavio, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. A7334;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti, tra cui:

- dichiarazione di asservimento per l'area da destinare a parcheggio; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - autocertificaz. igienico sanitaria; - documentazione fotografica; - autodichiarazione antimafia; - varie dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria;

Viste le dichiarazioni del progettista e della ditta proprietaria:

- di adozione di sistemi che utilizzino fonti di energie rinnovabili che consentano la piena autonomia energetica degli edifici, in conformità all'art. 3, comma 3, della L.R. 6/2010 e ss.mm.ii.;

- di rispetto, così come riportato in progetto, della distanza minima di 3,00 m dai confini del lotto di proprietà, in conformità all'art. 873 del C.C.;

- di rispetto, così come riportato in progetto, del rispetto della distanza minima assoluta di 10 m tra pareti finestrate e pareti edifici antistanti, in conformità all'art. 9, comma 1.2), del D.M. 1444/68 (N.B. misurazione della distanza effettuata in modo lineare e non radiale);

Vista la dichiarazione del progettista dott. ing. RIZZO Flavio, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria e per 1^a rata del contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Vista la nota prot. n. 2199 del 24-02-2022 con cui si è pubblicato all'albo pretorio l'avviso di rilascio del Permesso di Costruire ex art. 20, comma 6, DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Rilevato che per gli interventi in oggetto il progettista incaricato - dott. ing. RIZZO Flavio - ha rilasciato l'asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, la conformità al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato ed al contenuto dei

seguenti allegati progettuali pervenuti al prot. n. 13130 del 2021 e n. 97, 176 e 188 del 2022:

- All. 1_MODELLO DELLA DOMANDA DELLA PRATICA EDILIZIA
- All. 2_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- All. 3_RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA BIOEDILIZIA
- All. 4_STATO DI FATTO, tav. 1
- All. 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15_STATO DI PROGETTO, tav. 2, 3, 4, 6, 7, 8a, 8b, 9, 11, 13, 14

N.B. per gli elaborati tecnici suddetti sono state annullate n. 15 marche da bollo da € 2,00 e n. 2 marche da bollo da € 16,00 come da allegato dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (v. All. 16);

rilascia a:

Ditta: ANASTASI Vincenza, [REDACTED] e
[REDACTED] e ANASTASI Margherita Maria Agata, [REDACTED]
[REDACTED];

permesso di costruire

per l'intervento di: opere di ampliamento, ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diverso piano di sedime, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii. (Piano Casa Siciliano), da eseguirsi nell'immobile ubicato in via Ramondetta n.19, identificato al catasto fabbricati al fg. 5, p.lla 13, cat. A/3, e al fg. 5, p.lla 15, sub.1, cat. C/6;

caratteristiche del progetto: volume 533,76 mc; piani n. 2; altezza 6,00;

con la qualificazione giuridica di: "interventi di ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lett. d) – del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

con destinazione: civile abitazione, in zona omogenea B2 dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: dott. ing. RIZZO Flavio, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Catania al n. A7334; pec: flavio.rizzo@ingpec.eu;

codice fiscale: [REDACTED]
[REDACTED]

Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- *dovranno essere rispettate le distanze minime stabilite da norme legislative vigenti ed in conformità alla normativa antisismica, e la porzione di superficie originariamente occupata dal fabbricato demolito deve essere sistemata a verde privato e/o prevedere parcheggi a servizio dello stesso, nel rispetto di eventuali vincoli esistenti, con apposizione di vincolo di inedificabilità (in ogni caso la porzione di superficie originariamente occupata dal fabbricato deve essere sistemata con materiale e tecniche che garantiscano la permeabilità del terreno), giusto art. 3 della L.R. 6/2010.*

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 6 della L.R. 16/2016:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Quanto al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016, e ad altri pagamenti dovuti, il presente PdC:

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 227,75 (versamento effettuato, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale, in data 10-08-2021);
- è soggetto al contributo di costruzione complessivo di euro 6.719,22, così come auto-determinato dal tecnico del richiedente, di cui euro 4.774,49 a titolo di oneri di urbanizzazione ed euro 1.944,75 a titolo di contributo sul costo di costruzione, salvo eventuali correzioni e/o conguagli da più esatti accertamenti;
- è stata richiesta la rateizzazione in quattro rate del contributo di costruzione;
- è stata versata la prima rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 1.680,00 mediante bonifico bancario con data di regolamento 17-02-2022, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi;

- è stata prodotta la polizza fideiussoria n. 254288514 con scadenza 14-02-2024 della società ALLIANZ S.p.A. agenzia di Catania (CT) - a garanzia delle successive rate che, per evitare sanzioni da ritardo, dovranno essere versate nel rispetto delle seguenti scadenze:

- 2^ rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 1.680,00 entro il 01-09-2022;
- 3^ rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 1.680,00 entro il 01-03-2023;
- 4^ rata del contributo di costruzione dell'importo di euro 1.680,00 entro il 01-09-2023.

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria del 27-01-2022, prot. N. 989.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria del 27-01-2022, prot. N. 989.

Il rilascio del PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all'Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell'odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

DICHIARA

1.1. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;

1.2. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

1.3. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

1.4. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì, 28-02-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
dott. ing. LIBIANO Rocco (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.