



# COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

marca da bollo

prot. n. 832 del 24-01-2022

Pratica Edilizia (P.E.) n. 1851

Oggetto	numero	anno	sub.
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> ordinario, ex articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001, come recepito con l'art. 5 della L.R. 16/2016 modificato dalla L.R. 23/2021, art. 6, e ss.mm.ii.	<b>02</b>	<b>2022</b>	
<i>lavori di completamento e modifiche al fabbricato sito in via Roma n. 75A di cui alla concessione edilizia n. 07/2010 e variante n. 03/2013 nel Comune di Aci Bonaccorsi (CT) - in catasto fabbricati al foglio 1, particella 89.</i>			

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia

#### Premesso

- che con istanza in bollo del 20-09-2020, prot. N. 9839, ed appositi documenti ed elaborati allegati, il sig. ACQUAVIVA Angelo, nato a [REDACTED], in qualità di proprietario, ha richiesto il Permesso di Costruire (PdC) per lavori di completamento e modifiche al fabbricato sito in via Roma n. 75A di cui alla concessione edilizia n. 07/2010, e successiva variante n. 03/2013, nel Comune di Aci Bonaccorsi (CT) - in catasto fabbricati al foglio 1, particella 89;
- che in data 06-10-2020, prot. N. 10186, quest'Ufficio ha provveduto alla richiesta di documenti integrativi della documentazione presentata;
- che in data 02-12-2020, prot. N. 12746, il richiedente ha provveduto a trasmettere alcuni documenti integrativi;
- che in data 28-12-2020, prot. N. 13716, è stata data comunicazione da parte di quest'Ufficio dell'esito favorevole dell'istruttoria sulla richiesta di PdC in oggetto, richiedendo contestualmente l'assolvimento di ulteriori adempimenti, la produzione del versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e delle necessarie marche da bollo;
- che in data 22-02-2021, prot. n. 2083, e successivamente in data 11-05-2021, prot. n. 5347, e infine in data 21-12-2021, prot. n. 14615, sono stati trasmessi documenti integrativi e il versamento del contributo di costruzione e allegate le necessarie marche da bollo;

Vista la visura catastale e la copia dell'atto notarile rep. N. 10912, raccolta N. 2070, del 20-12-1982, rogato dal notaio dott. COCO Giuseppe, da cui si evince che proprietario del fabbricato ubicato ad Aci Bonaccorsi (via Roma 75A, in catasto fabbricati al foglio 1, particella 89), su cui devono eseguirsi i lavori in oggetto, è il sig. ACQUAVIVA Angelo, nato a [REDACTED];

Visto il progetto redatto dal dott. ing. PEDITTO Nunzio Salvatore, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Siracusa al n. A2240;

Visti gli ulteriori documenti amministrativi in atti, tra cui:

- dichiarazione di asservimento per l'area da destinare a parcheggio; - attestazione del progettista circa la non necessità della progettazione degli impianti ex D.M. 37/2008, art. 5, co. 2; - autocertificaz. Igienico sanitaria; - varie dichiarazioni del progettista e del proprietario;

Vista la dichiarazione del progettista dott. ing. PEDITTO Nunzio Salvatore resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e ss.mm.ii., circa l'avvenuto pagamento delle spettanze professionali correlate all'incarico;

Dato atto che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/01 per quel che concerne i possibili ambiti di esenzione dal versamento del contributo di costruzione e che pertanto lo stesso risulta oneroso;

Visti i versamenti in atti per diritti di segreteria e per contributo di costruzione;

Visti il d.P.R. n. 380 del 2001, la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Rilevato che per gli interventi edilizi in oggetto il progettista incaricato - dott. ing. PEDITTO Nunzio Salvatore - ha rilasciato la asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici, la conformità al regolamento edilizio comunale, al codice della strada, nonché al codice civile, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e alle altre norme vigenti in materia urbanistica, edilizia ed a quant'altro vigente in materia;

**in concordanza all'asseverazione del progettista incaricato ed al contenuto**

**dei seguenti elaborati pervenuti al prot. n. 12746 del 2020, n. 2083 e n. 14615 del 2021:**

- asservimento delle aree da destinare a parcheggio, prot. n. 12746 del 02-12-2020;
- tav. 02 - piante, prospetti e sezioni - stato di fatto, scala 1:100, prot. n. 2083 del 22-02-2021;
- tav. 03 - piante, prospetti e sezioni - progetto, scala 1:100, prot. n. 2083 del 22-02-2021;
- relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici ex d.lgs. 192/05, prot. n. 14615 del 21-12-2021;

**rilascia a:**

Ditta: ACQUAVIVA Angelo, nato a [REDACTED]

residenza / sede in: [REDACTED]

**permesso di costruire**

per l'intervento di: lavori di completamento e modifiche al fabbricato sito in via Roma n. 75A di cui alla concessione edilizia n. 07/2010 e variante n. 03/2013 nel Comune di Aci Bonaccorsi (CT) - in catasto fabbricati al foglio 1, particella 89;

con destinazione: civile abitazione, in zona territoriale omogenea B1 dello strumento urbanistico vigente;

come da progetto redatto da: dott. ing. PEDITTO Nunzio Salvatore, iscritto all'Ordine Prov.le degli Ingegneri di Siracusa al n. A2240; [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED]

**Il presente PdC è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:**

- a) prima dell'installazione sul tetto di copertura dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico dovrà provvedersi agli adempimenti di cui al Decreto dell'Ass.re Regionale Salute 05-09-2012, n. 1754, recante *Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza*, così

come chiarito espressamente alla circolare regionale 23-07-2013, n. 1304, paragrafo 3  
“Impianti fotovoltaici”;

- b) i lavori di completamento e modifiche al fabbricato sito in via Roma n. 75A, di cui in oggetto, non potranno riguardare il cosiddetto corpo “B” dell’insediamento che è, pertanto, escluso dall’esecuzione di interventi edilizi.

**Ai sensi dell’articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall’art. 6 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.:**

- il termine per l’inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del Permesso di Costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l’opera deve essere completata, non può superare tre anni dall’inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

**Quanto ai diritti di segreteria e al contributo di costruzione di cui all’articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, così come recepito dall’art. 7 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., il PdC in oggetto:**

- è soggetto al pagamento di diritti di segreteria per € 154,90 (versamento effettuato, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale, in data 24-09-2020);
- è soggetto al contributo complessivo di euro 951,51, così come auto-determinato dal richiedente e che è stato versato in misura integrale mediante n. 2 versamenti, sul ccp intestato alla Tesoreria Comunale, in data 15-12-2021, dell’importo di € 951,51, di cui euro 303,35 a titolo di oneri sul costo di costruzione ed € 648,16 a titolo di oneri di urbanizzazione.

**Prima dell’inizio dei lavori** devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all’allegato **sub. «B»** alla ns. nota istruttoria del 28-12-2020, prot. N. 13716.

**Nel corso dei lavori** e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all’allegato **sub. «C»** alla ns. nota istruttoria del 28-12-2020, prot. N. 13716.

Il rilascio del PdC non incide sui diritti di terzi. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altri soggetti dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o civile.

Ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sicilia - sez. di Catania - ai sensi dell’articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario all’Autorità amministrativa entro 120 giorni dalla stessa data.

Infine, ai fini della validità dell’odierno atto, il sottoscrittore del presente PdC

#### **DICHIARA**

**1.1.** di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell’Ente;

**1.2.** di non doversi astenere nell’adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell’art. 6/bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**1.3.** di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell’Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;

**1.4.** di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici).

Lì,

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia  
dott. ing. LIBIANO Rocco

**AREA URBANISTICA ED EDILIZIA**

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_

dichiara

di ricevere la notifica del presente PdC nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e di aver ben letto e preso atto delle prescrizioni ivi contenute e di accettarle integralmente e di rispettare gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «B»** ed allegato **sub. «C»**.

Data, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA