



## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. n. 1292 del 23-01-2024

ORDINANZA N. 02 DEL 23-01-2024

**OGGETTO:** sanzione amministrativa di € 20.000,00 a seguito d'inottemperanza all'ordinanza dirigenziale per abusivismo n. 14 del 24/06/2020.

Art. 31, comma 4 bis, D.P.R. 380/01.

### IL RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con ordinanza dirigenziale n. 14 del 24/06/2020, prot. n. 6198, veniva intimata, ai responsabili dell'abusiva modifica della destinazione urbanistica del parcheggio cd. Tognoli (box-auto) ubicato in Acì Bonaccorsi (CT) in vicolo Stefano Di Mauro n. 13, la rimozione delle opere abusive (parete in cartongesso con una mini apertura che dà accesso a un piccolo corridoio dove insiste una cucina componibile) nonché il ripristino della destinazione urbanistica del predetto vano box-auto, censito nel N.C.E.U. al foglio 1, particella 1168, sub 3, piano S1, **entro gg. 90 dalla notifica della stessa ordinanza**, avvertendo che in caso di accertata inottemperanza si sarebbe provveduto a irrogare al trasgressore la sanzione amministrativa pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00), ai sensi dell'art. 31, comma 4-bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, tenuto conto, altresì, delle disposizioni della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento Comunale delle sanzioni urbanistiche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/11/2018;

- che la suddetta ordinanza è stata regolarmente notificata ai trasgressori come di seguito specificato:

- al sig. CARATZZOLO Mario, [redacted] notifica avvenuta mediante consegna di copia a mano in data 13-7-2020;

- alla sig.ra CARATZZOLO Agata, [redacted] notifica avvenuta mediante consegna di copia a mano in data 13-7-2020, nonché recapito di racc. A.R. in data 01-9-2020 (ore 8:25) e notifica dal Comune di [redacted] in data 14 sett. 2020;

- che con ns. nota prot. n. 12894 del 07-12-2020, notificata il 05-01-2021, è stato chiarito ai trasgressori che per ottemperare alla predetta ordinanza si doveva ripristinare la destinazione urbanistica del parcheggio (box-auto) e precludere l'utilizzo del garage ad altri usi (cucina, ecc.) mediante la rimozione degli impianti tecnologici e sanitari (tubazioni di gas, acque bianche e nere, ecc.), la rimozione della parete in cartongesso con apertura che dà accesso ad un piccolo corridoio dove insiste una cucina componibile e lo sgombero di arredi (cucina componibile e quant'altro) che precludono l'utilizzo del parcheggio;

**Vista** la recente nota prot. 15680 del 13-12-2023 del Comando Polizia Municipale dalla quale risulta che a seguito di sopralluogo dell'11-12-2023 di personale del Comando di P.M., alla presenza del sig. CARATZZOLO Mario, è stato accertato che "...il garage pertinente all'unità immobiliare non rispettava la propria destinazione d'uso (box-auto), ma bensì risultava essere adibito a diverso impiego, di fatto risultava essere arredato con un tavolo da cucina, quattro sedie ed un angolo cottura attrezzato con piano cottura ad induzione";

**Ritenuto**, pertanto, che i trasgressori non hanno provveduto ad ottemperare all'ordinanza n. 14 del 24/06/2020, di ripristino della destinazione urbanistica del vano box-auto, censito nel N.C.E.U. al foglio 1, particella 1168, sub 3, piano S1, ed ubicato in Aci Bonaccorsi (CT) in vicolo Stefano Di Mauro n. 13;

**Visto** l'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 22/11/2018 con la quale sono state determinate le sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che la sanzione pecuniaria da applicare per l'inottemperanza delle prescrizioni di cui all'ordinanza dirigenziale n. 14 del 24/6/2020 è pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00), per le motivazioni riportate nella predetta ordinanza;

**Vista** la L. n° 689/1981;

**Visto** il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/11/2018;

**Vista** la determinazione sindacale n. 1/2024 con la quale è stato individuato il sottoscritto Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia privata con i poteri ad assumere atti di gestione

### **ORDINA**

per le motivazioni di cui in premessa, di applicare la sanzione pecuniaria pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00) per l'inottemperanza all'ordinanza dirigenziale per abusivismo n. 14 del 24/6/2020.

### **INGIUNGE**

in solido a:

- CARATOZZOLO Mario, [REDACTED]

- CARATOZZOLO Agata, [REDACTED]

il pagamento della sanzione amministrativa quantificata in € 20.000,00 (euro ventimila/00), entro e non oltre gg. 30 (trenta) della notifica del presente provvedimento, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario a favore del Comune di Aci Bonaccorsi – Credit Agricole Italia SpA - IBAN IT79E0623083840000015300353;

- versamento sul c/c postale 12302956 intestato alla Tesoreria Comunale di Aci Bonaccorsi, BANCOPOSTA IBAN IT91P0760116900000012302956,

con la causale “sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01, per inottemperanza all'ordinanza dirigenziale n. 14 del 24/6/2020 di ripristino della destinazione urbanistica di un vano box-auto”,

### **AVVERTE**

che in caso di mancato pagamento nei termini di cui sopra si procederà per la riscossione coattiva della sanzione,

### **INFORMA**

che ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii. il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Sicilia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero ricorso straordinario gerarchico entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Lì, 23-01-2024

Il Responsabile di Area  
Ing. LIBIANO Rocco