COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. n. 322 del 05-01-2024

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 01 DEL 05-01-2024

Il sottoscritto ing. LIBIANO Rocco, nominato Responsabile dell'area

Urbanistica ed Edilizia del Comune di Aci Bonaccorsi

Premesso:
- che a seguito di sopralluogo del 15-11-2023, giusta comunicazione assunta al ns. prot. n. 204 del 04-01-2024 della Stazione Carabinieri di Viagrande (CT), è stata accertata, presso una proprietà privata, nel lotto di terreno sito in via/vicolo Barbagalli civ. 6, nel territorio di questo Comune, in catasto terreni al foglio 3 particella 145, la esecuzione in corso d'opera di lavori edili su due immobili separati tra loro (uno posto sul lato est del lotto prospiciente il vicolo Barbagalli in cui si evidenziano interventi di ristrutturazione edilizia in fase di ultimazione, completi di impiantistica, infissi, rivestimenti, intonaci, controsoffitti, pavimentazione interna, rivestimenti e tinteggiatura; l'altro posto, sul lato ovest del lotto di nuova realizzazione, in fase di ultimazione, completo di sestiati, massetti, opere morte interne ed esterne, soglie e predisposizione degli impianti);
- che dalla predetta comunicazione prot. n. 204 si evince che il primo immobile aveva una superficie di 65 mq circa e presentava un terrazzo di copertura al momento non accessibile, è composto da nr. 2 vani, un vano soggiorno–cucina e due vani wc. Il secondo aveva una superfice 60 mq circa ed è composto da nr. 2 vani, un vano wc ed un portico; ha struttura portante in muratura e copertura ad una falda con altezza interna nel punto più basso dell'altezza di 3 metri circa e nella parte più alta mt. 3,40 circa, ha struttura lignea con rivestimento esterno in tegola. In aderenza a questo secondo immobile nella parte Nord Est si notava che era stato realizzato un locale tecnico, della superfice di circa 6 mq ed altezza interna di circa mt.2,20 realizzato con struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento;

- che nella predetta nota prot. n. 204 è relazionato che proprietario risulta il sig. PUGLISI Giancarlo Maria Filippo, nato a [redacted]

Dato atto
- che, da una prima ricerca d'archivio condotta presso quest'Ufficio Urbanistica, non risulta alcun titolo abilitativo edilizio sotteso alla realizzazione delle opere sopra citate, né risultano altri comproprietari del lotto di terreno di che trattasi (lotto di terreno ubicato in catasto al foglio 3, p.lla 145);

Visto l'articolo 27, commi 1° e 3° del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
Vista la predetta relazione del sopralluogo svolto in data 15-11-2023 dal personale della Stazione Carabinieri di Viagrande (CT), giusta comunicazione assunta al ns. prot. n. 204 del 04-01-2024;
Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
Viste le successive varianti al P.R.G. in vigore;
Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 16/2016 e s.m.i.;
Visto l'art. 109 - comma 2 - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

O R D I N A

ai sensi dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. e L.R. 16/2016 e s.m.i.

al sig. PUGLISI Giancarlo Maria Filippo, nato a [redacted], di sospendere ogni attività e/o lavori nel lotto di terreno ubicato in via via/vicolo Barbagalli civ. 6 (in catasto al foglio 3, p.lla 145), nel territorio di questo Comune.

Avverte:
- ai sensi della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e della L.R. 7/2019 e s.m.i., che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sicilia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- entro 45 giorni dalla data della presente ordinanza saranno adottati i provvedimenti definiti di repressione dell'abusivismo edilizio di cui al DPR 380/2001 e ss.mm.ii. .

La presente ordinanza viene notificata:
– al sig. PUGLISI Giancarlo Maria Filippo come meglio generalizzato in premessa.

Il Comando della Polizia Municipale di Aci Bonaccorsi è incaricato per la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

Aci Bonaccorsi, 05-01-2024

Il Responsabile di Area Tecnica
(dott. ing. LIBIANO Rocco)