



# COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

PROT. N. 11233 DEL 08-9-2023

### ORDINANZA N. 30 del 08-9-2023

Oggetto: art. 31, commi 3 e 4 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. – abusivismo edilizio - acquisizione di opere edilizie e area urbana, a seguito di accertamento d'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 37 del 29/9/2021, in questa via Tubi Tubi - Aci Bonaccorsi (CT) -

#### IL RESPONSABILE

**Richiamata** la propria ordinanza dirigenziale di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 37 del 29/9/2021, che qui s'intende riportata e trascritta, emessa a carico della ditta: LICCIARDELLO Francesco, RAMPULLA Giuseppina Anna, MUSUMECI Anna e GANGI Gaetano;

#### **Preso Atto**

- che con la stessa ordinanza dirigenziale n. 37 del 2021, si ingiungeva alla ditta intimata di demolire, ripristinando lo stato dei luoghi, entro gg. 90 della notifica;

- che l'ordinanza n. 37 del 2021 è stata immediatamente trasmessa per la notifica agli uffici dei messi notificatori dei comuni di residenza dei predetti soggetti ed è stata restituita munita della relata di notifica come di seguito:

- in data 02-10-2021 (reg. n. 298), per la notifica a LICCIARDELLO Francesco;
- in data 31-12-2021 (prot. n. 14975), per la notifica a RAMPULLA Giuseppina Anna;
- in data 20-10-2021 (prot. n. 11624), per la notifica a MUSUMECI Anna;
- in data 21-02-2023 (prot. n. 2237), per la notifica a GANGI Gaetano;

**Visto** il sollecito ad adempiere a quanto in oggetto del sig. Sindaco e Segretario Comunale del 01-9-2023, prot. n. 10866, conseguente alla comunicazione della Procura della Repubblica di Catania, pervenuta al ns. prot. n. 10691 del 30-8-2023 (da quest'ultima comunicazione si evince la posizione di detentrica/utilizzatrice della sig.ra SCIUTO Manuela, nata a [REDACTED]);

**Visto** il verbale del 07/9/2023 redatto dal Comando di Polizia Municipale, prot. n. 11148, dal quale risulta che la ditta non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione n. 37 del 29/9/2021;

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

**Richiamato** il disposto dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01 che così recita: “Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”;

#### **Considerato**



# COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

- che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si produce con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la l'area interessata e costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione devono ritenersi acquisite *ope legis* al patrimonio del Comune;

- che l'art. 107, comma 3, lett. g), del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ha attribuito ai dirigenti comunali, o soggetti incaricati di funzioni dirigenziali, la competenza ad emanare *“tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale”*;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 109 - comma 2 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e richiamati i provvedimenti sindacali di attribuzione di funzioni dirigenziali;

## ORDINA

a:

- **LICCIARDELLO Francesco**, nato a [REDACTED]

;

- **RAMPULLA Giuseppina Anna**, nata a [REDACTED]

;

- **GANGI Gaetano**, nato a [REDACTED]

;

- **MUSUMECI Anna**, nata [REDACTED]

- **SCIUTO Manuela**, nata a [REDACTED]

di consentire l'immissione in possesso e di procedere allo sgombero immediato da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle **Opere da acquisire** e dell'**Area da acquisire** come nel seguito individuate, consegnando tutte le chiavi d'accesso e comunicando per iscritto l'avvenuto sgombero alla Polizia Municipale di Aci Bonaccorsi (CT) per la dovuta verifica.

## DETERMINA

che le opere abusive realizzate in via Tubi Tubi, Aci Bonaccorsi (CT), l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio di questo Comune, così come di seguito individuate:



# COMUNE DI ACI BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

**Opere da acquisire:** due edifici a una sola elevazione presso il lotto di terreno sito in via Tubi Tubi di Aci Bonaccorsi (CT), individuati catastalmente come di seguito:

- fabbricato a piano terra in via Tubi Tubi n. SN, in catasto urbano al foglio 3, particella 422, sub 1, categ. C/3, Classe 2, consistenza 303 mq, sup. catastale 280 mq, rendita € 500,76;
- fabbricato a piano terra in via Tubi Tubi n. 7, in catasto urbano al foglio 3, particella 422, sub 2, categ. C/3, Classe 2, consistenza 144 mq, rendita € 237,98;
- ogni altro accessorio e/o pertinenza abusiva dei predetti fabbricati ulteriormente realizzata;

**Area da acquisire:**

- particella con destinazione: ENTE URBANO, superficie 1.190 mq, in catasto terreni al foglio 3, particella 422 - Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1.

Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 31 del DPR 380/01, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 *“l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all'assetto idrogeologico”*.

### INFORMA

- che, ai sensi della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sicilia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario gerarchico entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- che gli interessati, fatto salvo quanto previsto dal Codice di Procedura Penale, possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso gli uffici comunali competenti, previo appuntamento.

### DISPONE

- la trascrizione gratuita del presente provvedimento nei Pubblici Registri Immobiliari come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- la notifica della presente ordinanza ai sigg.ri LICCIARDELLO Francesco, RAMPULLA Giuseppina Anna, GANGI Gaetano, MUSUMECI Anna e SCIUTO Manuela sopra meglio generalizzati.

L'Ufficio dei Vigili Urbani del Comune di Aci Bonaccorsi è incaricato per la verifica dell'ottemperanza al presente provvedimento (relativamente allo sgombero di persone e cose e l'immissione in possesso).

Lì, 07-9-2023

Il Responsabile di Area  
Ing. LIBIANO Rocco