



COMUNE DI ACÌ BONACCORSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 20 DEL 16 AGO 2022

(e contestuale preavviso di sanzione di € 7.000,00 per mancata demolizione)

Premesso:

- che l'art. 107, comma 3, lett. g), del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ha attribuito ai dirigenti comunali, o soggetti incaricati di funzioni dirigenziali, la competenza ad emanare *"tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale"*;
- che a seguito di sopralluogo del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Catania, giusto rapporto prot. n. 3/208 del 09-08-2022, è stata accertata, presso questa via Bottazzi n. 15, la costruzione di un immobile in legno di circa 20 mq, apparentemente adibito ad ufficio, ove era stata avviata un'attività di vendita di alimenti e bevande confezionate quali acqua, birra, alcolici, patatine in busta, gelati ed altro, in assenza della prescritta Denuncia di Inizio Attività;
- che il soggetto responsabile è stato individuato nel sig. RIOLO Gaetano, [redacted] (nella qualità di presidente, legale rappresentante, della A.S.D. Katanè Soccer avente sede legale [redacted])

Dato atto

- che, da una ricerca d'archivio condotta presso quest'Ufficio Urbanistica, non risulta alcun titolo abilitativo edilizio sotteso alla realizzazione del predetto immobile in legno di circa 20 mq, né lo stesso risulta censito in catasto, con intestazione a RIOLO Gaetano o alla A.S.D. Katanè Soccer;
- che le predette opere, essendo prive di titolo edilizio abilitativo, sono tali da far configurare la fattispecie di cui all'art. 31, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (esecuzione di interventi in assenza di permesso di costruire), trattandosi di opere che determinano nel complesso una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio con durevole modifica dello stato dei luoghi, in quanto dirette a soddisfare esigenze non precarie o temporanee sotto il profilo funzionale;

Dato atto altresì che, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e L.R. 7/2019 e ss.mm.ii. e copiosa giurisprudenza di merito, questa Amministrazione non è obbligata a trasmettere agli interessati una previa comunicazione di avvio procedimento di emanazione di ordinanza di demolizione stante che l'esercizio del potere repressivo degli abusi edilizi costituisce attività vincolata della P.A. con la conseguenza che i relativi provvedimenti (ordinanza di demolizione, ecc.), costituiscono atti vincolati;

Considerato

- che le opere di che trattasi devono considerarsi «nuova costruzione» di cui all'art. 3, lett. e.1) del DPR 380/2001 la cui realizzazione è avvenuta in assenza di titolo abilitativo;



Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover ingiungere, ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. la demolizione e rimozione delle opere abusive indicate in premessa ed il ripristino originario dei luoghi;

Visto il PRG e le NTA;

Viste le successive varianti al PRG;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 16/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 109 - comma 2 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e richiamati i provvedimenti sindacali di attribuzione di funzioni dirigenziali;

INGIUNGE

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

al sig. RIOLO Gaetano, [redacted]
[redacted] (nella qualità di presidente, legale rappresentante, della A.S.D. Katanè Soccer
avente sede legale [redacted]
[redacted] di provvedere, a propria cura e spese, alla **demolizione e rimozione delle opere abusive** in premessa indicate, ed al ripristino originario dei luoghi, in questo Comune di Aci Bonaccorsi (CT), in via Bottazzi n. 15, **entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente atto.

Opere abusive: immobile in legno di circa 20 mq, apparentemente adibito ad ufficio, ove era stata avviata un'attività di vendita, in questa via Bottazzi n. 15, di alimenti e bevande confezionate quali acqua, birra, alcolici, patatine in busta, gelati ed altro, in assenza della prescritta Denuncia di Inizio Attività, in questo Comune di Aci Bonaccorsi (CT);

AVVISA

- che, in caso di accertata inottemperanza anche parziale alla presente ordinanza nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si provvederà ad irrogare al sig. RIOLO Gaetano, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., anche la "...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*", e tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con delibera di Consiglio Comunale 29-11-2018, n. 34, **nello specifico la sanzione che verrà applicata in caso di inottemperanza è pari a € 7.000,00 – dicono euro settemila/00;**

- che, ai sensi dell'art. 31 commi 2, 3 e 6 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e della L.R. n. 16/2016, secondo le modalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29-11-2018, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente realizzata, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso / proprietario;

- che ai sensi dell'art. 31, comma 4, del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, previa notifica all'interessato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;



- che, a seguito di acquisizione avvenuta, questo Comune provvederà alla demolizione delle opere abusive realizzate a spese del responsabile, come indicato dal DPR 380/01 art. 31 c. 5, salvo che con delibera consiliare non sia dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

INFORMA

- che, ai sensi della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sicilia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario gerarchico entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

- che gli interessati, fatto salvo quanto previsto dal Codice di Procedura Penale, possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso gli uffici comunali competenti, previo appuntamento;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del DPR 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. , fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra, il responsabile dell'abuso o attuale proprietario, potrà richiedere il permesso in sanatoria (accertamento di conformità) subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento di realizzazione dello stesso e sia al momento di presentazione della domanda;

DISPONE

- la presente ordinanza è notificata al sig. RIOLO Gaetano (nella qualità di presidente, legale rappresentante, della A.S.D. Katanè Soccer) sopra meglio generalizzato;

- l'Ufficio dei Vigili Urbani del Comune di Aci Bonaccorsi è incaricato per la verifica dell'ottemperanza (avvenuta demolizione dell'opera abusiva subito dopo la scadenza dei 90 giorni).

Aci Bonaccorsi, 16-08-2022

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(dott. ing. *LIBIANO Rocco*)

