

# COMUNE DI ACI BONACCORSI

Città Metropolitana di Catania

## COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DEL REGISTRO GENERALE.

\*\*\*\*\*

### N° 124 del 19-05-2021 Registro dell'Area Tecnica e Territorio

<b>OGGETTO:</b>	Determina a contrarre per il Servizio di redazione di una Perizia Estimativa dei terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo. Impegno di spesa ed affidamento al tecnico Ing. Davide Sorbello
-----------------	---

CIG: ZBE31C243A

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO :

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 29.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2021-2023 in cui, alla pagina n. 65 lettera D comma 2, l'amministrazione comunale si prefigge l'obiettivo di ampliamento del Parco Ramondetta con l'acquisto di un lotto di terreno;

**CHE** con Delibera di Giunta Municipale n. 24 del 08.03.2021 è stata approvata la relazione al rendiconto di bilancio 2020 e scheda di rendicontazione;

**CHE** con nota sindacale n. 3814 del 01.04.2021 l'amministrazione, avendo l'intento di ampliare il Parco Lucchesi-Ramondetta, chiede di avviare gli atti necessari per sondare la disponibilità alla vendita e l'eventuale richiesta economica dei proprietari dei terreni confinanti al Parco Ramondetta oggetto dell'ampliamento;

**CHE** all'uopo si rende necessario incaricare un tecnico con competenze specifiche per eseguire una perizia estimativa dei terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo oggetto dell'ampliamento;

**CHE** il suddetto incarico ricade tra gli obiettivi previsti dall'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti ragioni:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici dell'amministrazione aggiudicatrice, decretano e determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente;

**VISTA** la legge n.145 del 30-12-2018, (legge di stabilita' 2019), art.1, comma 130, che prevede per affidamenti di beni e servizi l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 ad € 5.000,00 modificando l'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n.296;

**CONSIDERATO** che questo Ufficio per ragioni di urgenza, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa e di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto, ritiene di avvalersi del sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell' art. 1,

comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76;

**CHE** per il servizio in questione è stato interpellato il professionista Ing. Sorbello Davide nato ad Acireale il 15-05-1971, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3651 che possiede i requisiti necessari e curriculari commisurati alla natura dell'incarico da espletare;

**VISTO** il preventivo trasmesso dall' Ing. Sorbello Davide, acquisita al prot. 5557 in data 14.05.2021 per la prestazione professionale di redazione perizia estimativa terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo, richiesta da questo Ufficio Tecnico LL.PP. per un importo complessivo di **€. 2.550,00**, compreso di oneri, per contributi cassa pari al 4% con IVA in esenzione ai sensi dell'art. 1 commi dal 54 a 89 della legge 190/2014 - Regime Forfettario;

**CHE** l'importo della prestazione dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 2.550,00 oneri vari compresi, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'articolo 1, comma 2 lettera a) del decreto legge n. 76/2020 (l. 120/2020);

**RITENUTO** che risulta necessario e urgente dar corso alla definizione del servizio, mediante l'affidamento di che trattasi all'Ing. Sorbello Davide per l'adempimento relativo alla redazione di una perizia estimativa dei terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo;

**VISTI** gli articoli 183,191,192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 06.05.2021 ad oggetto "Variazione di bilancio 2021-2023 Applicazione avanzo";

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 3-03-2001 n. 165, recante " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", il quale individua, fra l'altro, compiti e responsabilità dei dirigenti;

**VISTA** la determina sindacale n. 34 del 13-12-2018 con la quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere;

## **DETERMINA**

**1.DI PROCEDERE** all'affidamento dell'incarico di prestazione professionale per la redazione di perizia estimativa dei terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 (l. 120/2020);

**2.DI AFFIDARE** l'incarico in oggetto per un importo complessivo di € 2.550,50, compreso di oneri per contributi cassa pari al 4% con IVA in esenzione ai sensi dell'art. 1 commi dal 54 a 89 della legge 190/2014- Regime Forfettario oneri vari, all' ing. Ing. Sorbello Davide , con studio professionale in Zafferana Etnea Via Poggiofelice n°59, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 3651 giusta offerta acquisita da questo Ente in data 14.05.2021 al Prot. Gen. n. 5557;

**3. IMPEGNARE** per le motivazioni espresse in premessa, la somma complessiva di **€. 2.550,00** così come segue:

- al Capitolo 2489 Missione 1; Programma 6; Titolo II° Bilancio in corso;

**4.DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di accertare il valore di mercato dei terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di redazione di perizia estimativa dei terreni siti tra Via Vecchiuzzi e Via Balsamo;
- la modalità di scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto, ai sensi ( art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

- 5. TRASMETTERE** la presente all'ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;  
**6. INSERIRE** la presente nel registro delle Determinazioni del Responsabile dell'Area;

Ai fini della validità dell'odierno provvedimento, i sottoscrittori della presente determina

### **DICHIARANO**

- 1.1.** di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n.39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente;
- 1.2.** di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trovano in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella loro conoscenza, ai sensi dell'art.6/bis della legge n. 241/1990;
- 1.3.** di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che gli stessi abbiano o abbiano avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né dei coniugi o dei conviventi;
- 1.4.** di non trovarsi nella condizione di cui all'art.35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

**Il Responsabile del Procedimento**

*F.to Tappeti Elvira*

**Il Responsabile dei Servizi Area Tecnica e  
Territorio**

*F.to Arch. BROCATO ROSARIA*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del co. 4 Art. 151 D.vo 267/00

\*\*\*\*\*

Si attesta che la complessiva spesa di € 2.550,00 trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Capitolo	Funz./Serv./Interv.	Importo	N°. Impegno
2489	2010606	€ 2.550,00	176

---

Aci Bonaccorsi, li 19-05-2021	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> <b>F.to Rag. Dott.ssa LAURINI ADRIANA</b>
-------------------------------	--

---

### **IL RAGIONIERE GENERALE**

- Vista la determinazione di liquidazione che precede e relativi atti allegati;
- Effettuati i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti esibiti a corredo dell'atto

### **ORDINA**

La registrazione della sopraccitata determina di liquidazione agli atti della contabilità generale dell'Ente.

---

Aci Bonaccorsi, li 19-05-2021	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> <b>F.to Rag. Dott.ssa LAURINI ADRIANA</b>
-------------------------------	--

---

Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito dell'Ente dal 24-05-2021 al 08-06-2021